



Bayerisches Staatsministerium für Familie, Arbeit und Soziales  
80792 München

Gemeinsame Einrichtungen  
Kommunale Jobcenter  
Landkreise  
kreisfreie Städte  
Regierungen

NAME  
Dr. Alexander Kettinger

TELEFON  
089 1261-1454

TELEFAX  
089 1261-1638

E-MAIL  
referat-I3@stmas.bayern.de

nachrichtlich:

Bundesministerium  
für Arbeit und Soziales  
Bundesagentur für Arbeit  
- Regionaldirektion Bayern -  
Bayerischer Städtetag  
Bayerischer Landkreistag  
LAG öffentliche/freie Wohlfahrtspflege  
LAG freie Wohlfahrtspflege / TB Familie  
Kommunaler Prüfungsverband  
Landessozialgericht

Laut E-Mail-Verteiler

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom  
Bitte bei Antwort angeben

I3/6074.04-1/395

DATUM  
27.09.2019

**Vollzug des SGB II;  
Bedarfe für Unterkunft und Heizung;  
hier: Abtretung, Übertragung, Verpfändung und Pfändung; Direktzahlungen an Dritte;  
Übernahme von Schulden; Information bei Räumungsklage**

Anlagen:

- Muster-Antrag zur Direktzahlung der Benutzungsgebühren nach § 23 DVAsyl an den Freistaat Bayern, vertreten durch die Regierung von Unterfranken - Zentrale Gebührenabrechnungsstelle Mellrichstadt (§ 22 Abs. 7 SGB II)
- Muster-Antrag zur Direktzahlung der Kosten der Unterkunft und Heizung an den Vermieter bzw. Empfangsberechtigten (§ 22 Abs. 7 SGB II)

Sehr geehrte Damen und Herren,

// Zukunftsministerium  
Was Menschen berührt.

zu o. g. Themen geben wir die nachfolgenden Hinweise. Sie finden dieses AMS in Kürze auch unter der Adresse <http://www.stmas.bayern.de/grundsicherung/jobcenter/index.php> (dort unter Ziffer 2 Buchstabe e).

Das bisherige Rundschreiben vom 20.12.2017 wird aufgehoben. Änderungen finden sich ausschließlich in Gliederungspunkt A. III sowie in der Anlage „Antrag zur Direktzahlung der Benutzungsgebühren nach § 23 DVAsyl an den Freistaat Bayern, vertreten durch die Regierung von Unterfranken - Zentrale Gebührenabrechnungsstelle Mellrichstadt (§ 22 Abs. 7 SGB II)“.

Im Übrigen ist das AMS unverändert.

## Inhaltsverzeichnis

A.	Abtretung, Übertragung, Verpfändung und Pfändung .....	5
I.	Grundsatz .....	5
II.	Ausnahme bei Rückzahlung und Erstattung bei Vorgriff auf Sozialleistungen .....	5
III.	Ausnahme bei Verfügung im wohlverstandenen Interesse des Leistungsberechtigten .....	6
B.	Direktzahlungen an Vermieter oder Versorgungsunternehmen .....	8
I.	Allgemeines .....	8
II.	Beantragung .....	9
1.	Eigener Antrag .....	9
2.	Antrag in Vertretung .....	10
3.	Sonstiges .....	11
III.	Nicht sichergestellte zweckentsprechende Verwendung .....	11
1.	Voraussetzungen .....	11
2.	Regelbeispiele .....	12
3.	Rechtsfolge .....	13
4.	Restriktive Auslegung .....	13
5.	Verfahrensrechte des Betroffenen .....	14
IV.	Direktzahlung bei Sanktionen .....	14
C.	Übernahme von Schulden .....	15
I.	Erbringung von Leistungen für KdU .....	15
II.	Bestehende Schulden .....	15
III.	Sicherung der Unterkunft .....	16
IV.	Behebung einer vergleichbaren Notlage .....	16
V.	Rechtfertigung .....	17
1.	Eignung .....	17
2.	Sonstige Rechtfertigung .....	17
a.	Allgemeines .....	17
b.	Zumutbare Selbsthilfemöglichkeiten .....	18
c.	Sonderproblem: Angemessenheit von Unterkunft und Heizung .....	18
VI.	Gesonderter Antrag .....	18
VII.	Rechtsfolge .....	19
1.	Ermessen .....	19
a.	Allgemeines .....	19
b.	Versäumnisse des Jobcenters .....	19
c.	Verschulden .....	19

2. Regelfall: Gebundenes Ermessen.....	20
a. Allgemeines.....	20
b. Rechtfertigung.....	20
c. Notwendigkeit zur Abwendung von Wohnungslosigkeit.....	20
d. Vorrangiger Vermögenseinsatz .....	21
3. Arten der Leistungsgewährung .....	22
D. Information bei Räumungsklage .....	23
I. Zweck.....	23
II. Klage auf Räumung von Wohnraum .....	23
III. Mitteilungen an den kommunalen Träger.....	23
Anlagen:.....	25
Antrag zur Direktzahlung der Benutzungsgebühren nach § 23 DVAsyl an den Freistaat Bayern, vertreten durch die Regierung von Unterfranken - Zentrale Gebührenabrechnungsstelle Mellrichstadt (§ 22 Abs. 7 SGB II) .....	25
Antrag zur Direktzahlung der Kosten der Unterkunft und Heizung an den Vermieter bzw. Empfangsberechtigten (§ 22 Abs. 7 SGB II) .....	28

## **A. Abtretung, Übertragung, Verpfändung und Pfändung**

### **I. Grundsatz**

Mit § 42 Abs. 4 Satz 1 SGB II hat der Gesetzgeber zum 01.08.2016 erstmals ausdrücklich ein Abtretungs-, Verpfändungs- und Pfändungsverbot im SGB II kodifiziert. Nach unserer Auffassung ergab sich dies im Ergebnis bereits vorher durch eine analoge Anwendung des § 17 Abs. 1 Satz 2 SGB XII. Die Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhalts des SGB II dienen – wie die Sozialhilfe – der Sicherung des Existenzminimums. Sie sollen daher grundsätzlich bei den Leistungsberechtigten verbleiben (BT-Drs. 17/8041, 56).

Grundsätzlich sind die Übertragung, Verpfändung und Pfändung von Sozialleistungen zwar allgemein in §§ 53, 54 SGB I geregelt. Entsprechend § 37 SGB I weicht § 42 Abs. 4 Satz 1 SGB II hiervon jedoch ab (Ausnahmen siehe unten Ziff. II und III).

§ 42 Abs. 4 Satz 1 SGB II enthält ein gesetzliches Verbot iSd § 134 BGB. Eine hiergegen verstoßende Verfügung ist unwirksam.

### **II. Ausnahme bei Rückzahlung und Erstattung bei Vorgriff auf Sozialleistungen**

Nach §§ 42 Abs. 4 Satz 2 SGB II, 53 Abs. 2 Nr. 1 SGB I können Ansprüche auf Geldleistungen übertragen und verpfändet werden, wenn dies zur Erfüllung oder zur Sicherung von Ansprüchen auf Rückzahlung von Darlehen und auf Erstattung von Aufwendungen erfolgt, die im Vorgriff auf fällig gewordene Sozialleistungen zu einer angemessenen Lebensführung gegeben oder gemacht worden sind.

Voraussetzung der Zulässigkeit einer solchen Übertragung oder Verpfändung ist zunächst, dass die Leistungen des Dritten im Vorgriff auf fällig gewordene Sozialleistungen erbracht werden. Der Anwendungsbereich dieser Norm ist gering, da die Auszahlung der Geldleistung durch den Leistungsträger ohnehin unmittelbar bevorsteht. Hinzu kommt, dass auf Geldleistungsansprüche, die dem Grunde nach bestehen, u.U. Vorschüsse gezahlt werden können, so dass kein Bedarf für die Leistungen Dritter bestehen dürfte.

Dritter iSd § 53 Abs. 2 Nr. 1 SGB I kann jede natürliche oder juristische Person sein. Dies gilt auch für andere Sozialleistungsträger. Die §§ 102 ff. SGB X bleiben unberührt.

Des Weiteren müssen das Darlehen oder die Aufwendungen des Dritten zu einer angemessenen Lebensführung gegeben oder gemacht worden sein. Solange dem Leistungsberechtigten Darlehen oder Aufwendungen in Höhe der Leistungen nach dem SGB II gewährt wurden, dürfte dies der Fall sein. Der Zweck der Leistung soll nicht verfehlt werden. Die gesetzliche Voraussetzung soll einen möglichen Missbrauch der Regelung und eine Umgehung der Pfändungsschutzvorschriften verhindern.

### **III. Ausnahme bei Verfügung im wohlverstandenen Interesse des Leistungsberechtigten**

§§ 42 Abs. 4 Satz 2 SGB II, 53 Abs. 2 Nr. 2 SGB I erweitern die Verfügungsmöglichkeiten, soweit dies im „wohlverstandenen Interesse“ des Leistungsempfängers ist.

Die Wirksamkeit von Abtretungen ist dabei von der Feststellung des wohlverstandenen Interesses des Berechtigten durch den zuständigen Sozialleistungsträger abhängig. Bis zu einer solchen Feststellung durch Verwaltungsakt ist die Abtretung schwebend unwirksam. Der zuständige Sozialleistungsträger hat zu prüfen, ob die Abtretung des Anspruchs im wohlverstandenen Interesse des Berechtigten liegt.

Das wohlverstandene Interesse setzt allgemein voraus, dass der abtretende Leistungsberechtigte für den übertragenen Leistungsanspruch als Gegenwert einen zumindest gleichwertigen Vorteil erwirbt. Bei der Feststellung kommt es ausschließlich auf die Interessen des Leistungsberechtigten an. Welcher Art die Vorteile sind (wirtschaftlich, rechtlich etc.), ist unerheblich.

Im SGB II dürfte ein solches wohlverstandenes Interesse grundsätzlich nur im Fall der Deckung des gegenwärtigen Existenzminimums durch einen Dritten in Betracht kommen (z.B. Unterkunft, Verpflegung). Eine Abtretung ist dann jeweils in dem Umfang zulässig, als die Bedarfsdeckung durch den Dritten als Äquivalent zur Deckung

des gegenwärtigen Bedarfs zur Verfügung steht. Nach der Rechtsprechung ist ein wohlverstandenes Interesse beispielsweise anzunehmen, wenn ein Obdachloser seinen Anspruch auf Arbeitslosenhilfe in Höhe einer angemessenen Nutzungsschädigung für die Unterbringung in einem Obdachlosenheim abtritt (BSG Urt. v. 06.04.2000 – B 11 AL 47/99 R). Dies dürfte auch bei einem SGB II-Bezug und einer Unterbringung in einer Flüchtlingsunterkunft der Fall sein. Aus diesem Grund kommt auch eine Abtretung der Ansprüche des Betroffenen in Höhe der Kosten für die Nutzung einer staatlichen oder kommunalen Unterkunft in Betracht.

Eine Feststellung des wohlverstandenen Interesses für Zeiträume vor dem Monat der Antragstellung ist demgegenüber unzulässig. Kein wohlverstandenes Interesse liegt auch vor, wenn der Leistungsempfänger durch die Abtretung hilfebedürftig werden würde. Auch eine Abtretung zum Ausgleich von Schulden liegt nicht im wohlverstandenen Interesse. Das wohlverstandene Interesse ist ebenfalls zu verneinen, wenn zwar der Grund der Abtretung oder Verpfändung grundsätzlich vorteilhaft ist, die Bedingungen für diesen Vorteil aber z.B. wegen überhöhter Darlehenszinsen, Kosten oder Unkosten den Berechtigten letztlich benachteiligen.

Auch hinsichtlich einer entsprechenden Geldleistung für die Unterkunft kommt eine Abtretung nach §§ 42 Abs. 4 SGB II, 53 Abs. 2 Nr. 2 SGB I in Betracht. Zwar wird zum Teil vertreten, die Regelung des § 22 Abs. 7 SGB II stelle eine spezialgesetzliche und abschließende Regelung dar, weshalb für Kosten für Unterkunft und Heizung eine Abtretung ausgeschlossen sei (so LSG Berlin-Brandenburg, Beschl. v. 24.05.2006 - L 5 B 147/06 AS ER; a.A. wohl stillschweigend LSG München, Beschl. v. 05.08.2015 – L 7 AS 263/15). Allerdings lässt sich eine solch einschränkende Auslegung weder aus dem Gesetzeswortlaut, noch aus der Gesetzessystematik, noch aus den Gesetzesmotiven herleiten. So stellt die Gesetzesbegründung im Hinblick auf § 42 Abs. 4 Satz 2 SGB II ausdrücklich auf die Heimunterbringung ab. Es ist also davon auszugehen, dass der Gesetzgeber auch bei Unterkunftskosten von einer Anwendbarkeit des § 53 Abs. 2 SGB I ausgegangen ist.

Hinsichtlich der Abtretung des gegen den Vermieter gerichteten Rückzahlungsanspruchs bei Mietkautionen und Genossenschaftsanteilen verweisen wir auf unser Rundschreiben zu „Bedarfe für Unterkunft und Heizung; hier: Wohnungswechsel“

(veröffentlicht unter <http://www.stmas.bayern.de/grundsicherung/jobcenter/index.php>, dort Ziffer 2 Buchstabe d).

Auch bei anderen Geldleistungen (z.B. Anteil des Regelbedarfs mit Blick auf die in der Sammelunterkunft anfallende Auslage für Verpflegung) ist eine Abtretung nach §§ 42 Abs. 4 SGB II, 53 Abs. 2 Nr. 2 SGB I denkbar (bei „Heimunterbringungen“ siehe Geschäftsanweisung der BA zu § 53 SGB I, S. 7; BT-Drs. 18/8909 S. 34). Hier liegt die Zuständigkeit innerhalb der gemeinsamen Einrichtungen bei der Bundesagentur für Arbeit (§ 44b Abs. 3 SGB II) und die Aufsicht beim BMAS (§ 47 Abs. 1 SGB II). Im Übrigen verweisen wir hierzu auf die Geschäftsanweisung der BA zu § 53 SGB I.

Exkurs / ergänzende Hinweise: Die gesetzliche Möglichkeit zur Erfüllung des Anspruchs auf Arbeitslosengeld II und Sozialgeld, soweit er Ernährung und Haushaltsenergie betrifft, im Wege der Sachleistung für Personen, die ohne Selbstversorgungsmöglichkeit in einer Gemeinschaftsunterkunft untergebracht sind (§ 65 Abs. 1 SGB II) besteht nicht mehr. Zur Frage der Kürzung des Regelbedarfs vgl. Ziff. C. III. 7. unserer Vollzugshinweise „Bedarfe für Unterkunft und Heizung; hier: Allgemeine Anspruchsvoraussetzungen, Leistungsbedingungen und Verfahrensfragen; veröffentlicht unter <http://www.stmas.bayern.de/grundsicherung/jobcenter/index.php>, dort Ziffer 2 Buchstabe a).

## **B. Direktzahlungen an Vermieter oder Versorgungsunternehmen**

### **I. Allgemeines**

Bei der Gewährung von Arbeitslosengeld II werden Geldleistungen grundsätzlich auf das im Antrag angegebene Konto bei einem Geldinstitut überwiesen (§ 42 SGB II). Das gilt grundsätzlich auch für die Kosten für Unterkunft und Heizung (KdU). Die Direktüberweisung an den Vermieter oder andere Empfangsberechtigte nach § 22 Abs. 7 SGB II stellt hierzu eine Ausnahme dar.

Ziel der Ausnahmeregelung ist die Sicherung der Wohnung durch die Vermeidung von Miet- und/oder Energiekostenschulden.



§ 22 Abs. 7 SGB II betrifft nur Bedarfe für KdU. Umfasst sind auch einmalige KdU-Bedarfe (z.B. Mietsicherheiten, Umzugskosten).

Nicht erfasst sind hingegen sonstige Bedarfe zur Sicherung des Lebensunterhalts. Dies gilt auch für Haushaltsstrom. Dieser ist dem Regelbedarf zuzurechnen (LSG Sachsen-Anhalt, Beschl. v. 13.3.2012 – L 2 AS 477/11 B ER).

§ 22 Abs. 7 SGB II ergänzt also die Parallelvorschrift des § 24 Abs. 2 SGB II, die eine auf den Regelbedarf (u.a. auch Haushaltsenergie) bezogene abweichende Leistungserbringung regelt.

Die Übernahme von Schulden aus dem Bereich KdU (§ 22 Abs. 8 SGB II) kann von der Einwilligung zur künftigen Direktüberweisung abhängig gemacht werden (Umkehrschluss aus § 22 Abs. 7 Satz 3 Nr. 1 SGB II).

Werden die Leistungen für KdU direkt an den Vermieter oder andere empfangsberechtigte natürliche oder juristische Personen (wie zum Beispiel Energieversorgungsunternehmen) gezahlt, wirkt dies als Anspruchserfüllung gegenüber dem Leistungsberechtigten. Die Leistungsgewährung an den Dritten führt jedoch nicht dazu, dass dieser (wie z.B. bei einer Abtretung) Anspruchsinhaber des Leistungsanspruchs wird (BT-Drs. 17/3404, 98). Begründet wird lediglich eine Empfangsberechtigung. Der eigentliche Charakter der Leistung als Geldleistung für den hilfeberechtigten Anspruchsinhaber wird dadurch nicht verändert. Das Jobcenter wird auch nicht zum Erfüllungsgehilfen des Leistungsberechtigten, der sich damit ein etwaiges Verschulden auch nicht zurechnen lassen muss. Es werden auch keine Rechte oder Pflichten von Vermietern oder anderen Empfangsberechtigten gegenüber dem Jobcenter begründet. Sie haben auch keinen Anspruch auf ermessensfehlerfreie Entscheidung gegen das Jobcenter.

## **II. Beantragung**

### **1. Eigener Antrag**

Beantragt der Betroffene eine Direktzahlung an den Vermieter oder andere Empfangsberechtigte (§ 22 Abs. 7 Satz 1 SGB II), so ist das Jobcenter zur Direktzahlung verpflichtet. Eine entsprechende Verpflichtung zur Stellung eines solchen Antrags im Mietvertrag allein ist jedoch nicht ausreichend, ersetzt also nicht den tatsächlichen Antrag gegenüber dem Jobcenter. Der Antrag kann formlos (auch

mündlich) gestellt und jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Der Antrag begründet eine nicht im Ermessen des Jobcenters stehende Verpflichtung, entsprechend zu verfahren.

In solchen Fällen kann eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen der leistungsberechtigten Person und dem Jobcenter abgeschlossen werden. Im Rahmen einer solchen Vereinbarung kann über den unmittelbaren Anwendungsbereich des § 22 Abs. 7 SGB II hinaus auch die Erbringung der Leistungen für den Haushaltsstrom direkt an den Versorger geregelt werden. Der Träger sollte aber in solchen Fällen prüfen, ob Hilfen mit dem Ziel geboten sind, die Fähigkeit des Leistungsberechtigten zur eigenständigen Mittelverwendung zu fördern.

Unter bestimmten Umständen kann das Jobcenter auch auf eine Beantragung einer Direktzahlung hinwirken, sofern dies im Interesse des Betroffenen ist. Dies dürfte in der Regel bei anerkannten Flüchtlingen der Fall sein. Allerdings muss die Beantragung immer freiwillig erfolgen.

Hierzu sollen die Jobcenter den Betroffenen den beigefügten Antrag zur unmittelbaren Zahlung entsprechend § 22 Abs. 7 Satz 1 SGB II an die Zentrale Gebührenabrechnungsstelle bzw. sonstige Vermieter / Empfangsberechtigte einschließlich einer datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung zum behördlichen Informationsaustausch vorlegen.

## **2. Antrag in Vertretung**

Trotz sehr starker „Begleitung“ durch Behörden, Ehrenamtliche etc. versäumen insbesondere Flüchtlinge mitunter, derartige Anträge beim Jobcenter zu stellen. Daher kann z.B. die Zentrale Gebührenabrechnungsstelle unter den folgenden Umständen ohne ausdrückliche Vollmacht des Flüchtlings in dessen Namen Anträge beim Jobcenter stellen und den Flüchtling darüber informieren.

Hier kommt eine sog. Duldungsvollmacht in Betracht (siehe LSG Hamburg, Urt. v. 20.10.2011 - L 5 AS 87/08; LSG Niedersachsen-Bremen, Urt. v. 10.08.2011 - L 15 AS 1036/09; Eicher/Luik/Silbermann SGB II, Rn. 28; Münder/Schwitzky, SGB II, § 34a Rn. 3; so auch Arbeitshilfe der BA „Individuelle Ansprüche in der Bedarfsgemeinschaft, S.4, 6). Eine Duldungsvollmacht liegt vor, wenn der Vertretene das Auftreten des unbefugten Dritten als Vertreter wissentlich geschehen

lässt und der Geschäftsgegner diese Duldung dahin versteht und nach Treu und Glauben und unter Berücksichtigung der Verkehrssitte auch dahin werten darf, dass der Handelnde Vollmacht habe. Da wissentliches Dulden vorliegen muss, kann schon ein einmaliges Gewährenlassen eine Duldungsvollmacht begründen.

Unabhängig von einem Antrag nach § 22 Abs. 7 Satz 1 SGB II ist eine Duldungsvollmacht auch bei einem Leistungsantrag (§ 37 SGB II) denkbar (siehe dazu unser Rundschreiben zu „Bedarfe für Unterkunft und Heizung; hier: Allgemeine Anspruchsvoraussetzungen, Leistungsbedingungen und Verfahrensfragen“ (veröffentlicht unter <http://www.stmas.bayern.de/grundsicherung/jobcenter/index.php>, dort Ziffer 2 Buchstabe a.).

### **3. Sonstiges**

Unabhängig davon wirkt die Vorschrift (anders als z.B. bei einer Abtretung) gegenüber Dritten allein als Rechtsreflex. Partner, Vermieter, Heizöllieferanten etc. sind nicht antragsberechtigt. Sie können zwar das Jobcenter auf den (drohenden) Eintritt eines der Regelbeispiele hinweisen. Unter Umständen können sich aus deren Begehren gegenüber dem Jobcenter tatsächlich Anhaltspunkte für das Vorliegen der Voraussetzungen des § 22 Abs. 7 Satz 2 und 3 SGB II ergeben. Sie haben jedoch kein subjektives öffentliches Recht darauf, die geschuldeten Zahlungen unmittelbar vom Jobcenter zu erhalten. Unsachgemäß benachteiligt werden sie dadurch nicht. Schließlich tragen sie das Insolvenzrisiko dessen, den sie sich in der Regel als Vertragspartner ausgesucht haben.

## **III. Nicht sichergestellte zweckentsprechende Verwendung**

Die direkte Zahlung der Bedarfe für KdU an den Vermieter wegen nicht sichergestellter zweckentsprechender Verwendung gemäß § 22 Abs. 7 Satz 2 SGB II ist hingegen eine Ermessensentscheidung.

### **1. Voraussetzungen**

Voraussetzung für die besondere Leistungserbringung nach § 22 Abs. 7 Satz 2 SGB II ist, dass ansonsten die zweckentsprechende Verwendung der Leistungen für KdU durch die leistungsberechtigte Person nicht sichergestellt ist.

Es müssen konkrete Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass die dafür bestimmten Leistungen nicht für die Begleichung der KdU verwendet werden. Solche Anhaltspunkte sind regelmäßig bei einer nicht zweckentsprechenden wiederholten (mindestens zweimaligen) Verwendung in der Vergangenheit gegeben. Zusätzlich muss die Wahrscheinlichkeit gegeben sein, dass die nicht zweckentsprechende Mittelverwendung fortgesetzt wird. Fortgesetztes unwirtschaftliches Verhalten kann dabei die Prognose des weiteren Fehlverhaltens in der Zukunft begründen.

Das Vermieterinteresse an gesicherten Mietzahlungen ist irrelevant.

## **2. Regelbeispiele**

§ 22 Abs. 7 Satz 3 SGB II regelt nicht abschließende Regelbeispiele, die konkretisieren, wann anlassbezogen im Einzelfall eine zweckentsprechende Verwendung des für den Bedarf für Unterkunft und Heizung geleisteten AlG II durch einzelne Leistungsberechtigte nicht mehr sichergestellt ist (BT-Drs. 17/3404, 163).

§ 22 Abs. 7 Satz 3 Nr. 1 SGB II kommt dann in Betracht, wenn der Vermieter wegen des Verzuges des Leistungsberechtigten mit der Zahlung der Miete nach § 543 Abs. 2 S. 1 Nr. 3 BGB berechtigt ist, das Mietverhältnis außerordentlich fristlos aus wichtigem Grund zu kündigen.

§ 22 Abs. 7 Satz 3 Nr. 2 SGB II ist dann einschlägig, wenn der Zahlungsverzug der leistungsberechtigten Person das Energieversorgungsunternehmen zu einer Unterbrechung oder fristlosen Kündigung der Energieversorgung berechtigt gem. §§ 19 und 21 der Verordnung zum Erlass von Regelungen für die Grundversorgung von Haushaltskunden und die Ersatzversorgung im Energiebereich (StromuGasGVV).

§ 22 Abs. 7 Satz 3 Nr. 3 SGB II orientiert sich an § 24 Abs. 2 SGB II. Vom Vorliegen konkreter Anhaltspunkte für ein krankheits- oder suchtbedingtes Unvermögen zur künftigen sachgerechten Mittelverwendung durch den Leistungsberechtigten kann erst dann ausgegangen werden, wenn Leistungsberechtigte in der Vergangenheit für die Bedarfe für Unterkunft und Heizung geleistetes AlG II nicht zweckentsprechend verwendet haben (z.B. wegen einer bestehenden Drogen-

oder Alkoholabhängigkeit). Auch hier rät die Gesetzesbegründung zur Zurückhaltung.

Eine Subsumtion unter § 22 Abs. 7 Satz 3 Nr. 4 SGB II ist denkbar, wenn die leistungsberechtigte Person im Schuldnerverzeichnis eingetragen ist (§ 915 ZPO) und in der Vergangenheit für die Bedarfe für Unterkunft und Heizung geleistetes Alg II nicht zweckentsprechend verwendet hat. Die Eintragung in das Schuldnerverzeichnis in Verbindung mit einer in der Vergangenheit wiederholt zweckwidrigen Verwendung begründet die konkrete Gefahr einer zukünftigen missbräuchlichen Verwendung. Die Interessen Leistungsberechtigter sind durch die Regelung zur Löschung der Eintragung (§ 915a ZPO) hinreichend gewahrt (siehe BT-Drs. 17/3404, 162).

### **3. Rechtsfolge**

Ist die zweckentsprechende Verwendung der Leistung nicht sichergestellt, soll nach der gesetzlichen Regelung die Leistungsgewährung an Dritte erfolgen. Liegen die Voraussetzungen des § 22 Abs. 7 Satz 2 SGB II vor, ist deshalb im Regelfall an den Vermieter oder sonstigen Empfangsberechtigten zu leisten. Nur bei Vorliegen eines atypischen Sachverhalts, kann weiterhin an den Leistungsberechtigten geleistet werden.

Zudem sollte versucht werden, auf den Vermieter einzuwirken, Änderungen im Mietverhältnis, z.B. den Auszug des Mieters, unverzüglich mitzuteilen. Dabei sind die Grundsätze des Datenschutzes zu berücksichtigen.

### **4. Restriktive Auslegung**

Obwohl § 22 Abs. 7 Satz 2 SGB II als „Soll“-Vorschrift ausgestaltet ist, ist die Vorschrift restriktiv auszulegen und anzuwenden. Eine vorschnelle Leistungsgewährung an Dritte ist zu vermeiden (BT-Drs. 17/3404, 99). Nicht zuletzt aufgrund des Grundsatzes der Förderung von Eigenverantwortung (§ 1 Abs. 2 Satz 1 SGB II) soll die leistungsberechtigte Person nicht entmündigt werden. Sie soll weiterhin Verantwortung tragen für den Umgang mit den ihr zur Verfügung gestellten Mitteln. Außerdem kann nur eine zurückhaltende Anwendung dieser Vorschrift dem Grundrecht der Leistungsberechtigten auf informationelle Selbstbestimmung Rechnung tragen. Auf eine Direktzahlung sollte daher

verzichtet werden, wenn das Ende einer wirtschaftlichen Notlage des Leistungsberechtigten abzusehen und damit zu rechnen ist, dass es nicht zu einer Kündigung kommt.

Schon bei den ersten Anzeichen einer nicht zweckentsprechenden Mittelverwendung sollte das Jobcenter möglichst frühzeitig auf mögliche Konsequenzen hinweisen. Unter Umständen bieten sich ein Angebot einer Schuldnerberatung (§ 16a Nr. 2 SGB II) oder auch andere Hilfsangebote an. Erst wenn der Leistungsberechtigte sein Verhalten dennoch fortsetzt, kommt eine Entscheidung über die Leistungserbringung nach § 22 Abs. 7 Satz 2 SGB II in Betracht.

Zu berücksichtigen sind bei der Ermessensausübung das private Interesse des Leistungsberechtigten an der eigenverantwortlichen Bedarfsdeckung und an der informationellen Selbstbestimmung einerseits sowie das öffentliche Interesse an der Vermeidung zweckwidriger Verwendung andererseits.

## **5. Verfahrensrechte des Betroffenen**

Die Entscheidung des Jobcenters zur Direktzahlung ist im Fall des § 22 Abs. 7 Satz 2 SGB II für den Betroffenen wegen des Eingriffs in sein Verfügungsrecht ein belastender Verwaltungsakt. Vor dessen Erlass ist er deshalb anzuhören. Eine Einwilligung ist jedoch nicht erforderlich.

Die leistungsberechtigte Person hat zudem die Möglichkeit, gegen den Verwaltungsakt Widerspruch einzulegen.

Außerdem hat das Jobcenter die leistungsberechtigte Person über die Direktzahlung schriftlich zu unterrichten (§ 22 Abs. 7 S. 4 SGB II). Hierdurch soll die leistungsberechtigte Person darüber informiert werden, ab welchem Zeitpunkt die Verpflichtung zur Zahlung vom Jobcenter erfüllt wird (BT-Drs. 17/3404, 162). Der Leistungsberechtigte hat hier grundsätzlich kein schutzwürdiges Interesse daran, dass der SGB-II-Bezug nicht bekannt wird.

## **IV. Direktzahlung bei Sanktionen**

Bei Sanktionen mit einer Minderung des Arbeitslosengeldes II um mehr als 30% des Regelbedarfs kann der Träger auf Antrag in angemessenem Umfang ergänzende

Sachleistungen oder geldwerte Leistungen erbringen. Der Träger hat diese Leistungen zu erbringen, wenn Leistungsberechtigte mit minderjährigen Kindern in einem Haushalt leben. Bei einer Minderung des Arbeitslosengeldes II um mindestens 60% des für den erwerbsfähigen Leistungsberechtigten maßgebenden Regelbedarfs soll das Arbeitslosengeld II, soweit es für den Bedarf für Unterkunft und Heizung nach § 22 Absatz 1 SGB II erbracht wird, an den Vermieter oder andere Empfangsberechtigte gezahlt werden (§ 31a Abs. 3 Satz 3 SGB II).

## **C. Übernahme von Schulden**

Die Übernahme von Schulden ist grundsätzlich ausgeschlossen. Schulden stellen aufgrund der geltenden Regelungen zum Pfändungsschutz grundsätzlich kein Problem des gegenwärtigen Bedarfs dar, bewirken insbesondere nicht, dass die Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhalts zur Schuldenbereinigung eingesetzt werden müssen und für den notwendigen Lebensunterhalt nicht zur Verfügung stehen.

§ 22 Abs. 8 Satz 1 SGB II ermöglicht es dem Jobcenter, ausnahmsweise unter bestimmten Umständen Schulden des Leistungsberechtigten zu übernehmen. Voraussetzung ist, dass sie sich zukunftsgerichtet so auswirken, dass das Grundbedürfnis „Wohnen“ gefährdet ist. Für die Übernahme von Schulden müssen folgende Tatbestandsvoraussetzungen erfüllt sein:

### **I. Erbringung von Leistungen für KdU**

Zum einen müssen bereits anderweitig nach dem SGB II Leistungen für KdU erbracht werden. Über den Anspruch muss aber noch nicht positiv entschieden sein.

### **II. Bestehende Schulden**

Zunächst ist aber zu prüfen, ob unter Umständen eine Übernahme als gegenwärtige, tatsächliche Aufwendungen für KdU (§ 22 Abs. 1 SGB II) in Betracht kommt (siehe dazu unser Rundschreiben zu „Bedarfe für Unterkunft und Heizung; hier: Allgemeine Anspruchsvoraussetzungen, Leistungsbedingungen und Verfahrensfragen“; veröffentlicht unter <http://www.stmas.bayern.de/grundsicherung/jobcenter/index.php>, dort Ziffer 2 Buchstabe a.).

Zu beachten ist hier die Rückwirkung des im laufenden Monat gestellten Antrags auf den Monatsersten gemäß § 37 Abs. 2 Satz 2 SGB II. Schulden aus Monaten, die

dem Monat der (ersten) Antragstellung vorangegangen sind, können in der Folgezeit (nur) unter den Voraussetzungen des § 22 Abs. 8 SGB II übernommen werden.

Kommt eine Berücksichtigung als tatsächliche Aufwendungen nach § 22 Abs. 1 SGB II nicht in Betracht, können nach § 22 Abs. 8 SGB II aber nur solche Verbindlichkeiten bzw. Rückstände übernommen werden, soweit damit die Unterkunft gesichert oder auf eine vergleichbare Notlage reagiert wird. Dies sind insbesondere (aber nicht abschließend) „Miet- oder Energieschulden“ (BT-Drs. 16/688, 14).

Erfolgt eine Schuldenübernahme durch das Jobcenter zunächst zu Unrecht nicht oder nicht rechtzeitig, sind auch die Schulden aus einem Privatarlehen zu übernehmen, das der Leistungsberechtigte zur Abwendung von Wohnungslosigkeit aufgenommen hat (BSG, Urt. v. 17.6.2010 – B 14 AS 58/09 R).

### **III. Sicherung der Unterkunft**

Grundsätzlich muss mit der Schuldenübernahme die Sicherung der Unterkunft bezweckt sein. Dies ist aber nur möglich bei einer Unterkunft, in der der Leistungsberechtigte aktuell wohnt. Eine Übernahme von Schulden hinsichtlich einer schon verlassenen Wohnung kommt daher nicht in Betracht.

Hauptanwendungsfall ist die Übernahme von Mietschulden, um eine drohende Vermieterkündigung wegen Zahlungsrückständen abzuwenden oder die ausgesprochene Kündigung nach § 569 Abs. 3 Nr. 2 BGB unwirksam werden zu lassen. Der erforderliche Gefährdungsgrad liegt in jedem Fall vor, wenn ein Räumungsurteil abgewendet oder eine drohende Zwangsäumung verhindert werden muss.

### **IV. Behebung einer vergleichbaren Notlage**

Eine vergleichbare Notlage kann insbesondere bei Schulden für Betriebskosten oder bei Energiekostenrückständen vorliegen, wenn die Einstellung der Versorgung droht. Die faktische Unbewohnbarkeit der Wohnung steht dem Verlust der Unterkunft gleich.

Bei einer länger andauernden Sperrung der Stromversorgung ist zwar ein dem Regelbedarf zugehöriger Bedarf betroffen (Haushaltsstrom). Es liegt aber eine vergleichbare Situation vor, die zu einer entsprechenden Anwendung des



§ 22 Abs. 8 SGB II führt (LSG Sachsen-Anhalt, Beschl. v. 13.3.2012 – L 2 AS 477/11 B ER).

Zwar macht z.B. eine Unterbrechung der Strom- und Gaszufuhr durch den Energieversorger eine Unterkunft nicht zwingend unbewohnbar. Schließlich kann auf Kerzen/Petroleumlampen (Beleuchtung) oder Propangas (Kochen/Heizung) zurückgegriffen werden (so etwa LSG Nordrhein-Westfalen, Beschl. v. 12.03.2010 – L 12 SO 15/10 B). Zu den Grundbedürfnissen des Lebens und Wohnens zählt jedoch auch eine funktionierende Stromversorgung (LSG Hessen, Beschl. v. 28.10.2009 – L 7 AS 326/09 B ER).

Nicht als „vergleichbare Notlage“ erfasst ist jedoch z.B. die Löschung eines Schufa-Eintrags, um den Zugang zum Wohnungsmarkt zu erleichtern. Dasselbe gilt hinsichtlich der Aufrechterhaltung eines gewerblichen Mietverhältnisses zur Fortsetzung einer selbständigen Tätigkeit.

## **V. Rechtfertigung**

Die Übernahme der Schulden muss auch gerechtfertigt sein.

### **1. Eignung**

Dazu muss die Schuldenübernahme zunächst zur dauerhaften Sicherung der (aktuellen) Unterkunft bzw. Versorgung geeignet sein. Eine solche Eignung scheidet aus, wenn die entsprechende Unterkunft bereits geräumt ist (LSG Bayern, Ur. v. 18.3.2013 – L 7 AS 141/12). Dasselbe gilt, wenn die Räumung auch bei einer Schuldübernahme nicht abgewendet werden kann. Das ist insbesondere dann der Fall, wenn der Gläubiger nicht bereit ist, trotz einer Begleichung der Schulden weiterhin zu leisten. Ein vorläufiger Aufschub genügt nicht für eine langfristige Sicherung.

### **2. Sonstige Rechtfertigung**

#### **a. Allgemeines**

Eine Rechtfertigung liegt grundsätzlich vor, wenn eine drohende Kündigung wegen Zahlungsrückständen abgewendet werden kann oder sie aufgrund einer Zahlung unwirksam wird (§ 569 Abs. 3 Nr. 2 BGB).

### **b. Zumutbare Selbsthilfemöglichkeiten**

In jedem Fall müssen aber alle zumutbaren Selbsthilfemöglichkeiten ausgeschöpft sein (z.B. Inanspruchnahme von Angeboten der Schuldnerberatung, Wechsel von Anbietern, Raten- bzw. künftige Direktzahlung an Gläubiger etc.). Dazu gehört auch, dass der Leistungsberechtigte versucht, mögliche Gefahren auf dem Zivilrechtsweg abzuwenden (z.B. infolge § 19 Abs. 4 StromuGasGVV). Allerdings sind dabei etwaige begrenzte Erfolgsaussichten zu berücksichtigen. Das Jobcenter muss in einer solchen Situation dem Leistungsberechtigten das von ihm befürwortete Vorgehen aufzeigen und ihn in die Lage versetzen, seine Rechte wahrzunehmen, es sei denn aufgrund seines Kenntnisstandes ist eine derartige Information entbehrlich. Eine Rechtfertigung scheidet jedoch aus, wenn es wiederholt zu Rückständen gekommen und kein Selbsthilfewillen erkennbar ist.

### **c. Sonderproblem: Angemessenheit von Unterkunft und Heizung**

Die Kosten der zu sichernden Unterkunft sowie der Heizkosten müssen jedoch grundsätzlich innerhalb der Angemessenheitsgrenzen liegen. Ausnahmen sind jedoch möglich (siehe dazu unser Rundschreiben zu „Bedarfe für Unterkunft und Heizung; hier: Konkrete Angemessenheit; Kostensenkungsverfahren“; veröffentlicht unter <http://www.stmas.bayern.de/grundsicherung/jobcenter/index.php>, dort Ziffer 2 Buchstabe c). Die langfristige Sicherung einer nicht kostenangemessenen Unterkunft ist im Regelfall nicht gerechtfertigt.

## **VI. Gesonderter Antrag**

Ein Anspruch auf Übernahme von Schulden (§ 22 Abs. 8 SGB II) ist im Regelfall vom Leistungsberechtigten gesondert geltend zu machen (§ 37 Abs. 1 Satz 1 SGB II). Er ist grundsätzlich nicht vom Antrag auf laufende Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhalts (§§ 19 ff. SGB II) erfasst. Allerdings ist bei der Auslegung der Meistbegünstigungsgrundsatz zu berücksichtigen. Erforderlich, aber auch ausreichend ist insoweit, dass der Leistungsberechtigte die weitergehende Notwendigkeit von zusätzlichen Geldleistungen zur Sicherung der Unterkunft gegenüber dem Jobcenter zum Ausdruck bringt.

## VII.Rechtsfolge

### 1. Ermessen

#### a. Allgemeines

§ 22 Abs. 8 Satz 1 SGB II eröffnet grundsätzlich ein Ermessen.

Die Höhe der Leistung bemisst sich regelmäßig an dem Betrag, der notwendig ist, um die Wohnungslosigkeit des Leistungsempfängers zu vermeiden (BSG Urt. v. 17.6.2010 – B 14 AS 58/09 R). Dazu kann unter Umständen auch die Übernahme der Anwalts- und Gerichtskosten zählen.

Bei Rückständen ist es unter Umständen angezeigt, die Übernahme von Schulden an die künftige Direktzahlung zu koppeln, ohne dass eine Einwilligung des Leistungsberechtigten erforderlich wäre (§ 22 Abs. 7 Satz 2 und Satz 3 SGB II).

#### b. Versäumnisse des Jobcenters

Eine Schuldenübernahme ist insbesondere dann angezeigt, wenn die Rückstände durch eine rechtswidrige Ablehnung der Leistungsgewährung durch das Jobcenter entstanden sind. Von einer Übernahme ist auch dann grundsätzlich auszugehen, wenn der Jobcenter längere Zeit Kenntnis von einer Unterdeckung der Unterkunftskosten hatte, ohne mit dem gebotenen Nachdruck auf einen Wechsel der Unterkunft hinzuwirken.

#### c. Verschulden

Verschuldungsgesichtspunkte sind bei § 22 Abs. 8 SGB II grundsätzlich nicht zu berücksichtigen (BSG, Urt. v. 17.6.2010 – B 14 AS 58/09 R). Das SGB II kennt auch an anderen Stellen keine Leistungsausschlüsse wegen „allgemeiner Lebensführungsschuld“. Im Übrigen dürften Rückstände selten ohne irgendein Verschulden entstehen. Andernfalls hätte diese Norm kaum einen Anwendungsbereich. Die Sachverhalte des § 22 Abs. 8 SGB II haben wegen des Grundbedürfnisses Wohnen existentielle Bedeutung. Es geht hier um die Behebung einer gegenwärtigen Notlage.

Wegen der verschiedenen Möglichkeiten der vorgehenden Direktzahlung nach § 22 Abs. 7 SGB II, des vorrangigen Einsatzes eigenen Schonvermögens, der nur darlehensweisen Gewährung der Leistung nach § 22 Abs. 8 SGB II und den Rückzahlungsmodi nach § 42a SGB II sind die Interessen des Jobcenters und der Gemeinschaft der Steuerzahler hinreichend gesichert.

Allerdings dürfte zumindest in Missbrauchsfällen grundsätzlich ein Anspruch nach § 22 Abs. 8 SGB II abzulehnen sein (offen gelassen von BSG, Urt. v. 17.6.2010 – B 14 AS 58/09 R). Das ist beispielsweise dann der Fall, wenn der Leistungsberechtigte trotz an sich ausreichender Mittel im Vertrauen darauf nicht gezahlt hat, dass die Rückstände später vom Jobcenter übernommen werden.

§ 22 Abs. 8 SGB II kann aber nicht allein mit dem Hinweis auf verhängte Sanktionen nach § 31a SGB II abgelehnt werden. Dies liefe dem Ziel des Gesetzes, die Hilfesuchenden in Eigenverantwortung zu bringen, damit sie alsbald wieder in den Arbeitsmarkt integriert werden können, zuwider. In diesen Fällen ist grundsätzlich eine Direktzahlung nach §§ 22 Abs. 7 SGB II bzw. 31a Abs. 3 Satz 3 SGB II vorrangig zu prüfen. Anders sieht die Situation jedoch in Missbrauchsfällen aus.

## **2. Regelfall: Gebundenes Ermessen**

### **a. Allgemeines**

Liegt ein Fall des § 22 Abs. 8 Satz 2 SGB II vor, so sind die Schulden im Regelfall zu übernehmen („sollen“). Voraussetzung für das gebundene Ermessen ist, dass die Übernahme gerechtfertigt und notwendig ist und sonst Wohnungslosigkeit einzutreten droht. Lediglich in atypischen Ausnahmefällen kann die Übernahme der Schulden abgelehnt werden.

### **b. Rechtfertigung**

Hinsichtlich der Rechtfertigung wird auf D. V. verwiesen.

### **c. Notwendigkeit zur Abwendung von Wohnungslosigkeit**

Außerdem muss die Übernahme der Schulden notwendig sein zur Abwendung von Wohnungslosigkeit.

Zielrichtung des § 22 Abs. 8 Satz 2 SGB II ist also die Verhinderung von Wohnungslosigkeit.

Zunächst wird damit wiederum die Sicherung der aktuellen, konkret bewohnten Unterkunft bezweckt (siehe dazu C. III.)

Zum anderen muss hier zusätzlich damit zu rechnen sein, dass die Leistungsberechtigten auch erhebliche Schwierigkeiten haben werden, auf dem Wohnungsmarkt wieder eine geeignete und angemessene Unterkunft zu finden (z.B. bei negativer Schufa-Auskunft bzw. fehlender Bescheinigung einer Mietschuldenfreiheit). Eine drohende Wohnungslosigkeit liegt aber dann nicht vor, wenn eine neue angemessene Unterkunft konkret verfügbar ist (BSG, Urt. v. 17.6.2010 – B 14 AS 58/09 R). Der Betroffenen kann jedoch nicht auf Unterbringungsmöglichkeiten in einer Not- oder Obdachlosenunterkunft verwiesen werden.

Notwendig ist die Übernahme der Schulden dann, wenn kein milderes Mittel zur Verhinderung der Wohnungslosigkeit denkbar ist. Dies dürfte bei einer Rechtfertigung und erheblichen Schwierigkeiten bei einer etwaigen Wohnungssuche regelmäßig der Fall sein.

#### **d. Vorrangiger Vermögenseinsatz**

Ist noch Schonvermögen nach § 12 Abs. 2 Nr. 1 SGB II vorhanden, so ist dieses vorrangig zur Tilgung der Schulden einzusetzen. Dann darf keine Schuldenübernahme, auch nicht darlehensweise, erfolgen.

§ 22 Abs. 8 Satz 3 SGB II ist Ausdruck des allgemeinen Nachrang- bzw. Selbsthilfegedankens. Danach kommt eine grundsicherungsrechtliche Leistungsgewährung nicht in Betracht, wenn der Leistungsberechtigte sich (noch) selbst helfen kann, weil er über verwertbares Vermögen verfügt. Das Gesetz begrenzt diese Verwertungspflicht nicht, so dass der Einsatz des gesamten Grundfreibetrages nach § 12 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 SGB II verlangt werden kann. Eine Schuldenübernahme kommt erst dann in Betracht, wenn durch den Einsatz eigenen verfügbaren Vermögens die Schulden nicht mehr gedeckt werden können. Es besteht kein „Verschonungsermessen“ seitens des Jobcenters.

Die Beträge nach § 12 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1a, 2, 3 und 4 SGB II sind in § 22 Abs. 8 SGB II zwar nicht erwähnt. Sie sind jedoch auch und gerade zum Einsatz in unvorhergesehenen Bedarfslagen gedacht, sodass nicht ersichtlich ist, weshalb sie in Ansehung von Mietschulden geschützt sein sollten (BSG, Urt. v. 17.06.2010 - B 14 AS 58/09 R).

Problematisch sind jedoch die Fälle, in denen auf das Vermögen nicht sofort bzw. nur unter erheblichen ökonomischen Einbußen zurückgegriffen werden kann. Im Grundsatz ist eine schnellstmögliche Verwertung angezeigt. Eine Ausnahme besteht jedoch dann, wenn diese offensichtlich unwirtschaftlich ist. Dasselbe gilt für den Fall, dass das für die öffentliche Hand bestehende Risiko einer darlehensmäßigen Schuldenübernahme aufgrund entsprechender Sicherungsmöglichkeiten minimiert ist.

### **3. Arten der Leistungsgewährung**

Nach § 22 Abs. 8 Satz 4 SGB II sollen Geldleistungen als Darlehen erbracht werden. Die Leistungen sind nur den Leistungsberechtigten zu gewähren, die für die aufgelaufenen Schulden haften. Eine zuschussweise Übernahme kommt nur in atypischen Einzelfällen in Betracht. Dies kann z.B. bei Minderjährigen der Fall sein, die die Schulden nicht zu vertreten haben. Ein atypischer Einzelfall kann z.B. auch dann vorliegen, wenn die zu behebende Notlage „wesentlich mitwirkend“ durch ein Fehlverhalten des Jobcenters verursacht wurde (BSG, Urt. v. 18.11.2014 – B 4 AS 3/14 R).

Haften Partner als Gesamtschuldner für die Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, ist ihnen jeweils ein Darlehen in Höhe der Hälfte der zu übernehmenden Mietschulden zu gewähren (BSG, Urt. v. 18.11.2014 – B 4 AS 3/14 R).

Die Entscheidung über das Ob der Hilfeleistung und über die Erbringungsform (durch Darlehen) erfolgt durch Verwaltungsakt (Bewilligungsbescheid). Der Vollzug erfolgt durch Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrags nach § 53 SGB X (Begründung des Darlehensverhältnisses). Können sich Jobcenter und Leistungsberechtigter nicht auf den Inhalt eines Darlehensvertrages einigen, kann das Jobcenter einen weiteren Verwaltungsakt zur Festsetzung der Darlehensbedingungen einseitig erlassen. Die Rückzahlung bestimmt sich nach § 42a SGB II.

## **D. Information bei Räumungsklage**

### **I. Zweck**

Durch die Mitteilungspflicht der Amtsgerichte nach § 22 Abs. 9 SGB II soll Wohnungslosigkeit vermieden werden. Außerdem soll dadurch das Jobcenter prüfen können, ob die Kündigung des Mietvertrages noch durch eine Schuldenübernahme nach § 22 Abs. 8 SGB II abgewendet werden kann.

Der Gesetzgeber wollte sicherstellen und erreichen, dass der kommunale Träger rechtzeitig Kenntnis von Räumungsklagen wegen Zahlungsrückständen erhält (BT-Drs. 16/688, 14 f.), um ggf. zur Vermeidung drohender Obdachlosigkeit intervenieren zu können.

In der Regel ist auch eine Direktzahlung nach § 22 Abs. 7 SGB II angezeigt. Dies ist insbesondere bei einer anhängigen Räumungsklage der Fall (LSG Bayern, Beschl. v. 13.4.2010 – L 7 AS 161/10 B ER).

### **II. Klage auf Räumung von Wohnraum**

Nach dem Gesetzeswortlaut bedarf es zum einen einer Räumungsklage infolge einer Kündigung des Mietverhältnisses nach § 543 Abs. 1 und Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BGB iVm § 569 Abs. 3 BGB.

### **III. Mitteilungen an den kommunalen Träger**

Nach § 22 Abs. 9 Satz 1 SGB II teilt das Amtsgericht unverzüglich den Tag des Eingangs der Klage, die Namen und die Anschriften der Parteien, die Höhe der monatlich zu entrichtenden Miete, die Höhe des geltend gemachten Mietrückstandes und der geltend gemachten Entschädigung und den Termin zur mündlichen Verhandlung, sofern dieser bereits bestimmt ist, mit. Auf eine Zustellung der Klage kommt es nicht an. Diese Pflicht zur Übermittlung von Daten besteht unabhängig davon, ob Anhaltspunkte für einen Leistungsbezug nach dem SGB II bestehen. Es ist Aufgabe des Adressaten zu prüfen, ob von der Räumungsklage Leistungsempfänger betroffen sind und ob von Amts wegen etwas zu unternehmen ist. Auch auf eine Einwilligung des Betroffenen kommt es nicht an. Die Aufzählung der zu übermittelnden Daten ist abschließend. Eine Erweiterung ohne weitere datenschutzrechtliche Befugnis kommt nicht in Betracht.

Adressat der Mitteilung ist der für Leistungen nach § 22 Abs. 8 SGB II sachlich zuständige Träger der Grundsicherung, also die Kommune (§ 6 Abs. 1 Nr. 2 SGB II). Im Fall der gesetzlichen Aufgabenübertragung auf die gemeinsame Einrichtung (§ 44 b Abs. 1 SGB II) ist diese auch Adressat der Mitteilung. Die Übermittlung kann aber auch an eine vom Jobcenter mit der Wahrnehmung der Aufgaben nach § 22 Abs. 9 SGB II betraute Stelle erfolgen. Eine solche Übertragung von Aufgaben ist den Amtsgerichten im Zuständigkeitsbereich des zuständigen Jobcenters anzuzeigen.

Eine Mitteilung scheidet nur dann aus, wenn die Nichtzahlung der Miete nach dem Inhalt der Klageschrift offensichtlich nicht auf Zahlungsunfähigkeit des Mieters beruht (§ 28 Abs. 9 Satz 3 SGB II, z.B. aufgrund der Ausübung eines Zurückbehaltungsrechts wegen Mängeln). Bei verständiger Auslegung meint „Zahlungsunfähigkeit“ wirtschaftliche Schwierigkeiten des Mieters einschließlich seines Unvermögens, die ihm zur Verfügung stehenden Mittel zweckkonform einzusetzen. „Offenkundig“ ist dies nur, wenn es sich ohne Ermittlungen unmittelbar und frei von vernünftigen Zweifeln aus der Klageschrift ergibt. In Zweifelsfällen hat die Mitteilung zu erfolgen, da für weitere Prüfungen keine Zeit ist.

Die Mitteilung ersetzt nicht den erforderlichen Antrag des Betroffenen (§ 37 Abs. 1 SGB II; BSG, Urt. v. 17.6.2010 – B 14 AS 58/09 R). Das Jobcenter hat aber darauf hinzuwirken, dass unverzüglich klare und sachdienliche Anträge gestellt werden (§ 16 Abs. 3 SGB I), wenn ein entsprechendes Begehren deutlich wird.

Nach § 22 Abs. 9 Satz 2 SGB II kann das Gericht außerdem den Tag der Rechtshängigkeit mitteilen. Dies erfolgt im Nachhinein, da insoweit erst eine Zustellung erforderlich ist. Diese weitere Mitteilung ist relevant wegen § 569 Abs. 3 Nr. 2 Satz 1 BGB, wonach das Jobcenter noch rechtzeitig intervenieren kann.

Mit freundlichen Grüßen



Jochen Schumacher  
Ministerialrat



Anlagen:**Antrag zur Direktzahlung der Benutzungsgebühren nach § 23 DVAsyl an den Freistaat Bayern, vertreten durch die Regierung von Unterfranken - Zentrale Gebührenabrechnungsstelle Mellrichstadt (§ 22 Abs. 7 SGB II)****I. Leistungsberechtigte/r**

Name, Vorname  
PLZ, Ort  
Straße und Haus-Nr.  
BG-Nummer

In Vollmacht sowie Vertretung eventueller weiterer Mitglieder meiner Bedarfsgemeinschaft (namentlich bezeichnet im jeweiligen Bewilligungsbescheid) beantrage ich die Direktüberweisung meiner/unsere Benutzungsgebühren nach § 23 DVAsyl an den Freistaat Bayern, vertreten durch die Regierung von Unterfranken - Zentrale Gebührenabrechnungsstelle Mellrichstadt.

**II. Umfang der Direktüberweisung**

1. Die Direktüberweisung soll die monatlich zu zahlenden Benutzungsgebühren nach § 23 DVAsyl umfassen.

**Bitte beachten Sie die folgenden Vereinbarungen bei Direktzahlung der vollständigen Miete / Kosten der Unterkunft und Heizung.**

2. Vereinbarung zur Direktzahlung der Benutzungsgebühren nach § 23 DVAsyl

Hierzu wird vereinbart:

Wenn der bewilligte Anspruch nicht den tatsächlichen aktuell zu zahlenden Benutzungsgebühren entspricht, ist der Differenzbetrag zwischen den Benutzungsgebühren und dem bewilligten Anspruch aus dem Regelbedarf bzw. Sozialgeld zu entnehmen – bei mehreren Bedarfsgemeinschaftsmitgliedern in gleichen Anteilen. In diesem Zusammenhang wird auf die (anteilige) Auszahlung des Regelbedarfs/Sozialgelds an mich/uns verzichtet.

- a. Ist der Ihnen zuerkannte Gesamtanspruch auf Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhalts nach dem SGB II geringer als die tatsächlich zu zahlenden Benutzungsgebühren (z. B. wegen Anrechnung von Einkommen), kann die Direktüberweisung nur in Höhe dieses Gesamtanspruches erfolgen. In diesem Fall haben Sie selbst dafür Sorge zu tragen den Differenzbetrag an Ihren Vermieter / Empfangsberechtigten zu überweisen.

- b. Falls sich Änderungen in den monatlich zu zahlenden Benutzungsgebühren ergeben, wird durch das Jobcenter eine Anpassung bei der Berechnung des Leistungsanspruches und der Direktüberweisung vorgenommen. Die Anpassung setzt voraus, dass Sie die Änderung der Höhe der Benutzungsgebühren schriftlich und unverzüglich, d. h. ohne schuldhaftes Verzug, dem Jobcenter mitteilen. Dabei sind Nachweise über die neue Höhe sowie der Zeitpunkt der Änderung mit einzureichen. Nach der Bearbeitung erhalten Sie einen schriftlichen Bescheid.

Bitte beachten Sie, dass die Direktüberweisung u. U. nicht bis zum Zeitpunkt der Änderung umgesetzt werden kann. Die ggf. daraus entstehenden Fehlbeträge müssen Sie eigenständig mit dem Freistaat Bayern, vertreten durch die Regierung von Unterfranken - Zentrale Gebührenabrechnungsstelle Mellrichstadt klären und ausgleichen. Den genauen Zeitpunkt, ab wann die neue Höhe bei der Direktüberweisung berücksichtigt wird, entnehmen Sie dem schriftlichen Bescheid des Jobcenters. Die Regelungen zum Differenz- und Auffüllbetrag (s. oben zu a)) gelten insoweit gleichermaßen.

### III. Hinweise zur Beachtung

„Soweit Arbeitslosengeld II für den Bedarf für Unterkunft und Heizung geleistet wird, ist es auf Antrag der leistungsberechtigten Person an den Vermieter oder andere Empfangsberechtigte zu zahlen" (§ 22 Abs. 7 Satz 1 SGB II). Dieser Antrag und die damit verbundene(n) Direktüberweisung(en) kann nur durch mich/uns oder einen von mir/uns Bevollmächtigten durch schriftliche Anzeige gegenüber dem Jobcenter für die Zukunft widerrufen werden.

Ich bin/Wir sind verpflichtet, jegliche Änderungen (beispielsweise in der Höhe der Benutzungsgebühren, Kündigung oder tatsächlicher Auszug) unverzüglich dem Jobcenter mitzuteilen. Die vorsätzliche oder fahrlässige Missachtung von Mitwirkungspflichten kann mit einem Bußgeld durch das Jobcenter geahndet werden.

Das Jobcenter kann die Direktzahlung an den Freistaat Bayern, vertreten durch die Regierung von Unterfranken - Zentrale Gebührenabrechnungsstelle Mellrichstadt in der Höhe einstellen oder in der Höhe ändern, wenn sich die Voraussetzungen für die Gewährung von Bedarfen für Unterkunft und Heizung ändern oder entfallen. Ich/Wir werde/n dazu unverzüglich schriftlich informiert.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller, in Vertretung und mit Vollmacht für die weiteren Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft

bei Minderjährigen Unterschrift des gesetzlichen Vertreters

#### **IV. Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung** *(Zutreffendes bitte ankreuzen)*

Ich bin damit einverstanden, dass das Jobcenter in diesem Verfahren und in einem evtl. anschließenden Widerspruchsverfahren vom Freistaat Bayern, vertreten durch die Regierung von Unterfranken – Zentrale Gebührenabrechnungsstelle Mellrichstadt im erforderlichen Umfang Auskünfte einholt und dort vorliegende Unterlagen beizieht.

Außerdem bin ich damit einverstanden, dass das Jobcenter in diesem Verfahren und in einem evtl. anschließenden Widerspruchsverfahren im erforderlichen Umfang Daten an den Freistaat Bayern, vertreten durch die Regierung von Unterfranken - Zentrale Gebührenabrechnungsstelle Mellrichstadt übermittelt.

Diese Einwilligung erfolgt freiwillig. Sie kann ohne für mich nachteilige Folgen verweigert bzw. jederzeit ganz oder teilweise mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller, in Vertretung und mit Vollmacht für die weiteren Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft

bei Minderjährigen Unterschrift des gesetzlichen Vertreters

**Anlagen:** *(Zutreffendes bitte ankreuzen)*

aktueller Bescheid des Freistaats Bayern, vertreten durch die Regierung von Unterfranken - Zentrale Gebührenabrechnungsstelle Mellrichstadt

## Antrag zur Direktzahlung der Kosten der Unterkunft und Heizung an den Vermieter bzw. Empfangsberechtigten (§ 22 Abs. 7 SGB II)

### I. Mieter / Leistungsberechtigte/r

Name, Vorname  
PLZ, Ort  
Straße und Haus-Nr.  
BG-Nummer

In Vollmacht sowie Vertretung eventueller weiterer Mitglieder meiner Bedarfsgemeinschaft (namentlich bezeichnet im jeweiligen Bewilligungsbescheid) beantrage ich die Direktüberweisung meiner/unsere Kosten für Unterkunft und Heizung für o.g. Wohnung an die/den Vermieter/-in bzw. Empfangsberechtigte/n ab .....

### II. Name und Anschrift der/des Vermieter/-in bzw. Empfangsberechtigte/n:

Name, Vorname  
PLZ, Ort  
Straße und Haus-Nr.

Bankverbindung der/des Vermieter/-in bzw. Empfangsberechtigte/n:

Kontoinhaber  
IBAN

### III. Umfang der Direktüberweisung

#### 1. Die Direktüberweisung soll folgende Kosten umfassen: (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Nur in Höhe des jeweils bewilligten/festgesetzten monatlichen Anspruchs auf Bedarfe für Unterkunft und Heizung.

*Zur Beachtung: In diesem Fall kann eine Differenz zwischen anerkannter und tatsächlicher Miethöhe auftreten, die nicht durch das Jobcenter ausgeglichen werden kann. In diesem Fall müssen Sie selbst dafür Sorge tragen, die Differenz an den Vermieter/Empfangsberechtigten zu leisten.*

oder:

Die monatlich zu zahlende Miete / Kosten der Unterkunft und Heizung in vollständiger Höhe von derzeit...Euro (Betrag bitte deutlich eintragen)

*Bitte beachten Sie die folgenden Vereinbarungen bei Direktzahlung der vollständigen Miete / Kosten der Unterkunft und Heizung.*

Nachzahlungen von Betriebskosten für o.a. Wohnung

*Im Fall einer nur teilweisen Anerkennung der Betriebskostennachzahlung als Bedarf nach dem SGB II ist es nicht möglich, diese Forderung in voller Höhe an den Vermieter/Empfangsberechtigten zu überweisen. In diesem Fall haben Sie dafür Sorge zu tragen, die Differenz selbst zu bezahlen.*

Sonstige Zahlung (bitte Art und Grund genau bezeichnen)

## **2. Vereinbarung zu III. – Direktzahlung der vollständigen Miete / Kosten der Unterkunft und Heizung (zweites Kästchen bei III.1).**

Hierzu wird vereinbart:

- a. Wenn der bewilligte Anspruch nicht der tatsächlichen aktuell zu zahlenden Miete / Kosten der Unterkunft und Heizung entspricht, ist der Differenzbetrag zwischen der tatsächlichen Miete / Kosten der Unterkunft und Heizung und dem bewilligten Anspruch aus dem Regelbedarf bzw. Sozialgeld zu entnehmen – bei mehreren Bedarfsgemeinschaftsmitgliedern in gleichen Anteilen. In diesem Zusammenhang wird auf die (anteilige) Auszahlung des Regelbedarfs/Sozialgelds an mich/uns verzichtet.
- b. Ist der Ihnen zuerkannte Gesamtanspruch auf Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhalts nach dem SGB II geringer als die tatsächlich zu zahlende Miete / Kosten der Unterkunft und Heizung (z. B. wegen Anrechnung von Einkommen), kann die Direktüberweisung nur in Höhe dieses Gesamtanspruches erfolgen. In diesem Fall haben Sie selbst dafür Sorge zu tragen den Differenzbetrag an Ihren Vermieter / Empfangsberechtigten zu überweisen.
- c. Falls sich Änderungen in der monatlich tatsächlich zu zahlenden Miete / Kosten der Unterkunft und Heizung ergeben, wird durch das Jobcenter eine Anpassung bei der Berechnung des Leistungsanspruches und der Direktüberweisung vorgenommen. Die Anpassung setzt voraus, dass Sie die Änderung der Miethöhe / Höhe der Kosten der Unterkunft und Heizung schriftlich und unverzüglich, d. h. ohne schuldhaftes Verzug, dem Jobcenter mitteilen. Dabei sind Nachweise über die neue Höhe sowie der Zeitpunkt der Änderung mit einzureichen. Nach der Bearbeitung erhalten Sie einen schriftlichen Bescheid.

Bitte beachten Sie, dass die Direktüberweisung u. U. nicht bis zum Zeitpunkt der Änderung umgesetzt werden kann. Die ggf. daraus entstehenden Fehlbeträge müssen Sie eigenständig mit dem Vermieter / Empfangsberechtigten klären und ausgleichen. Den genauen Zeitpunkt, ab wann die neue Höhe bei der Direktüberweisung berücksichtigt wird, entnehmen Sie dem schriftlichen Bescheid des Jobcenters. Die Regelungen zum Differenz- und Auffüllbetrag (s. oben zu a)) gelten insoweit gleichermaßen.

## **IV. Hinweise zur Beachtung**

„Soweit Arbeitslosengeld II für den Bedarf für Unterkunft und Heizung geleistet wird, ist es auf Antrag der leistungsberechtigten Person an den Vermieter oder andere Empfangsberechtigte zu zahlen" (§ 22 Abs. 7 Satz 1 SGB II). Dieser Antrag und die damit verbundene(n) Direktüberweisung(en) kann nur durch mich/uns oder einen von mir/uns Bevollmächtigten durch schriftliche Anzeige gegenüber dem Jobcenter für die Zukunft widerrufen werden.

Ich bin/Wir sind verpflichtet, jegliche Änderungen (beispielsweise in der Höhe der Miete / Kosten der Unterkunft und Heizung, Kündigung oder tatsächlicher Auszug) unverzüglich dem Jobcenter mitzuteilen. Die vorsätzliche oder fahrlässige Missachtung von Mitwirkungspflichten kann mit einem Bußgeld durch das Jobcenter geahndet werden.

Das Jobcenter kann die Direktzahlung an die/den Vermieter/-in / Empfangsberechtigte/n in der Höhe einstellen oder in der Höhe ändern, wenn sich die Voraussetzungen für die Gewährung von Bedarfen für Unterkunft und Heizung ändern oder entfallen. Ich/Wir werde/n dazu unverzüglich schriftlich informiert.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller, in Vertretung und mit Vollmacht für die weiteren Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft

bei Minderjährigen Unterschrift des gesetzlichen Vertreters

**V. Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung** *(Zutreffendes bitte ankreuzen)*

Ich bin damit einverstanden, dass das Jobcenter in diesem Verfahren und in einem evtl. anschließenden Widerspruchsverfahren vom Vermieter / Empfangsberechtigten im erforderlichen Umfang Auskünfte einholt und dort vorliegende Unterlagen bezieht.

Außerdem bin ich damit einverstanden, dass das Jobcenter in diesem Verfahren und in einem evtl. anschließenden Widerspruchsverfahren im erforderlichen Umfang Daten an den Vermieter / Empfangsberechtigten übermittelt.

Diese Einwilligung erfolgt freiwillig. Sie kann ohne für mich nachteilige Folgen verweigert bzw. jederzeit ganz oder teilweise mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller, in Vertretung und mit Vollmacht für die weiteren Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft

bei Minderjährigen Unterschrift des gesetzlichen Vertreters

**Anlagen:** *(Zutreffendes bitte ankreuzen)*

aktueller/zukünftiger Miet- bzw. Nutzungsvertrag mit Bankverbindung und Verwendungszweck

aktuelle Betriebskostenabrechnung

sonstige Nachweise