

# **Aufgehoben in der Gemeinschaft**

## **Neues Wohnen in Genossenschaften**

---

Kongress der Senioren- und Sozialgenossenschaften 26.10.16  
Nürnberg

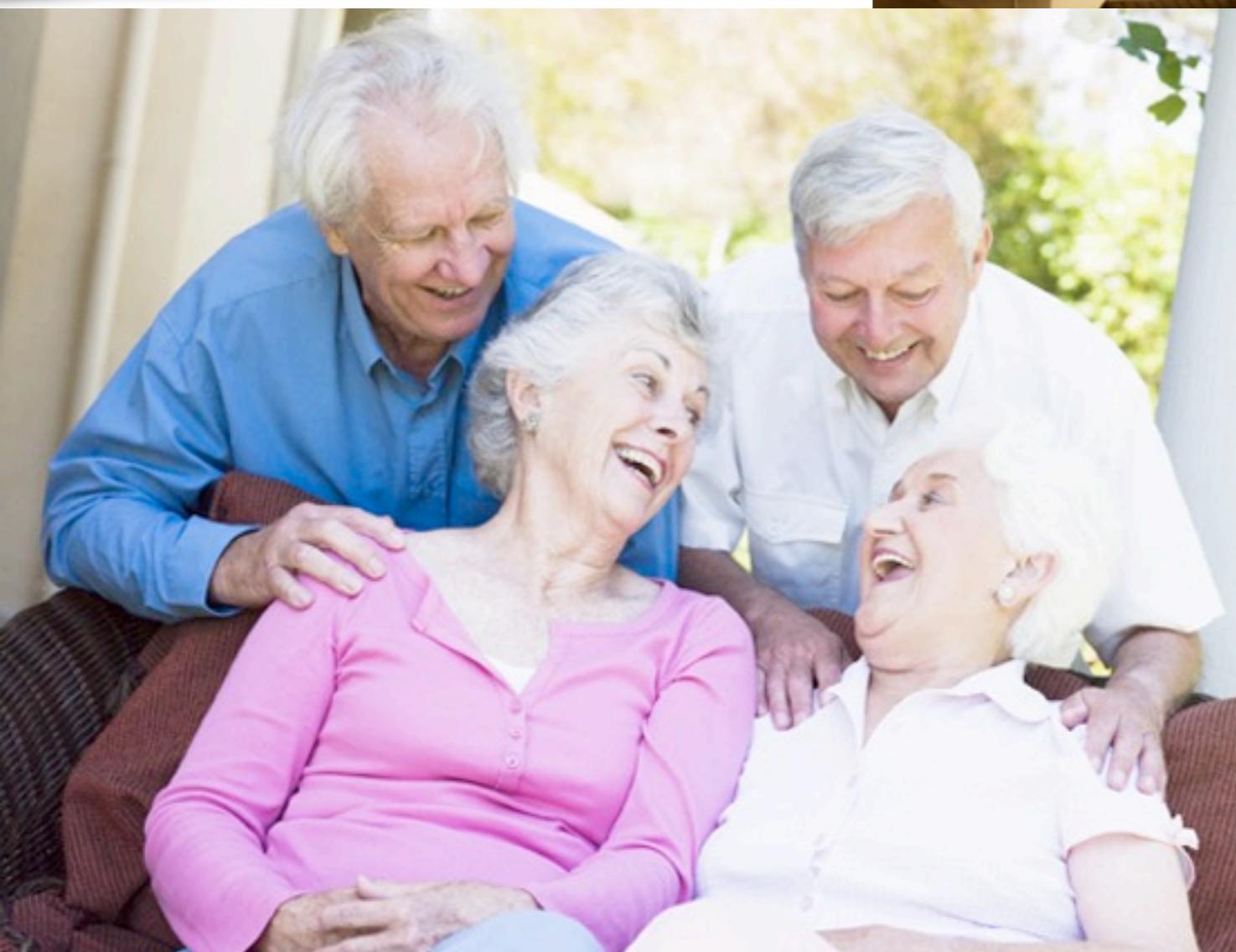
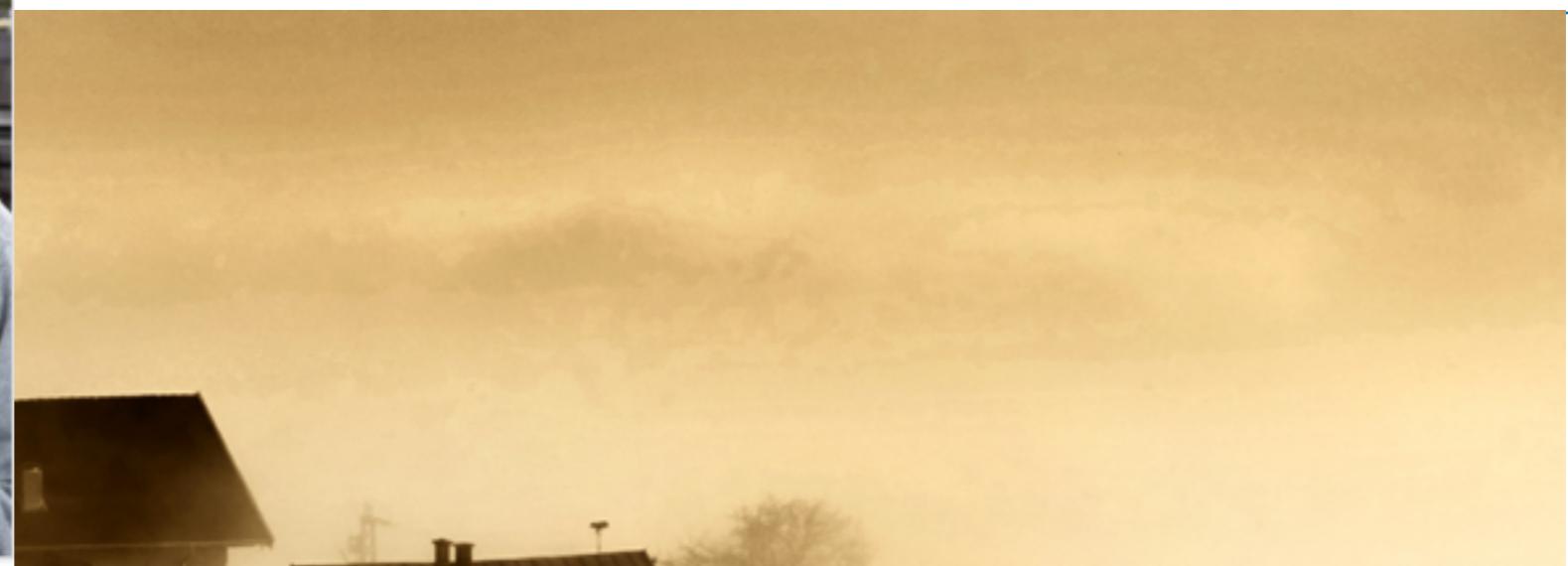
Martin Okršlar

# Wenn wir mal alt sind...

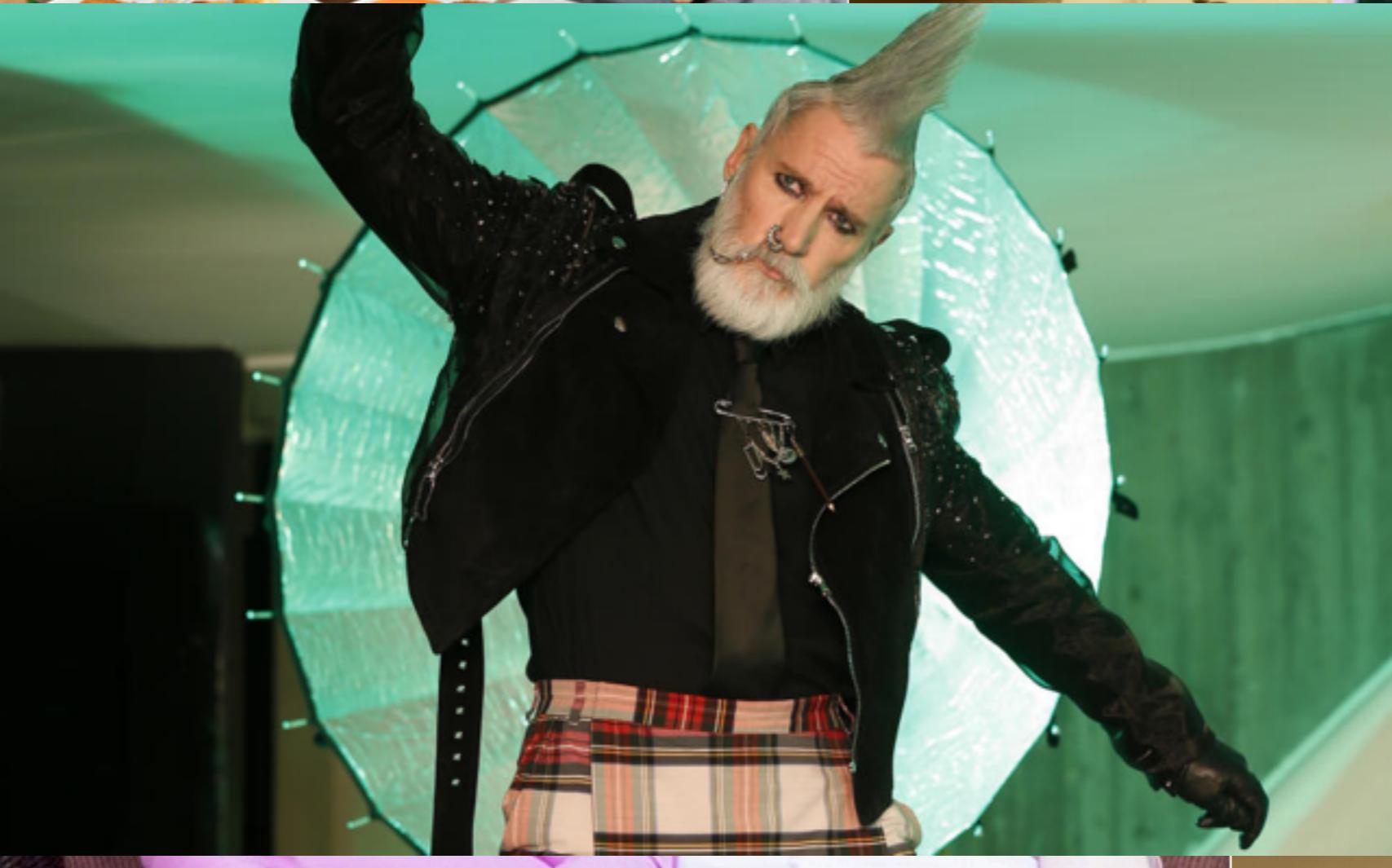
**MARO**  
Genossenschaft



# Wenn wir mal alt sind...



# Wenn wir mal alt sind



# Der Mensch ist ein soziales Wesen





Henning  
Scherf  
**Grau ist  
bunt**

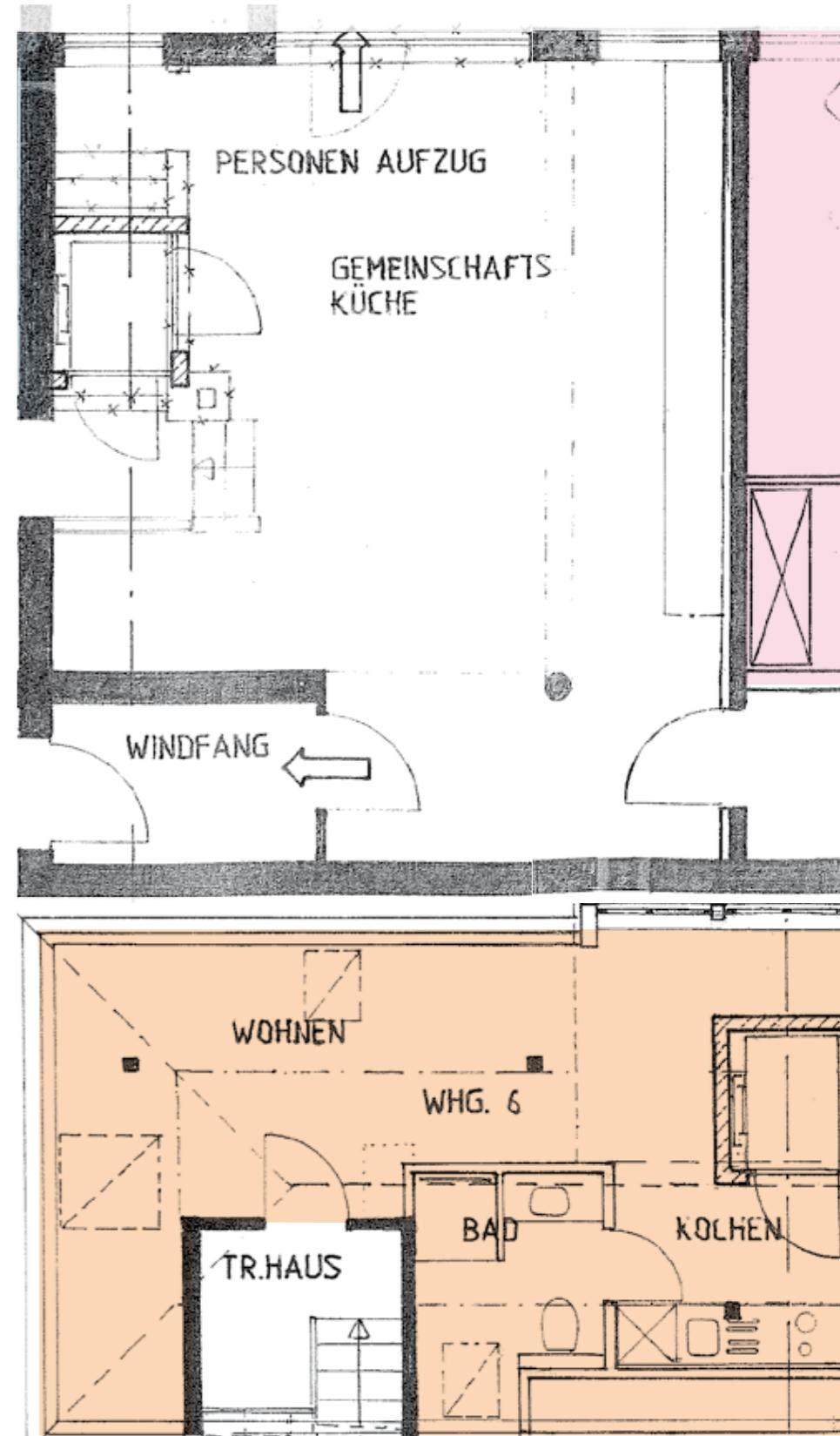
Was im Alter  
möglich ist

# Senioren-WG

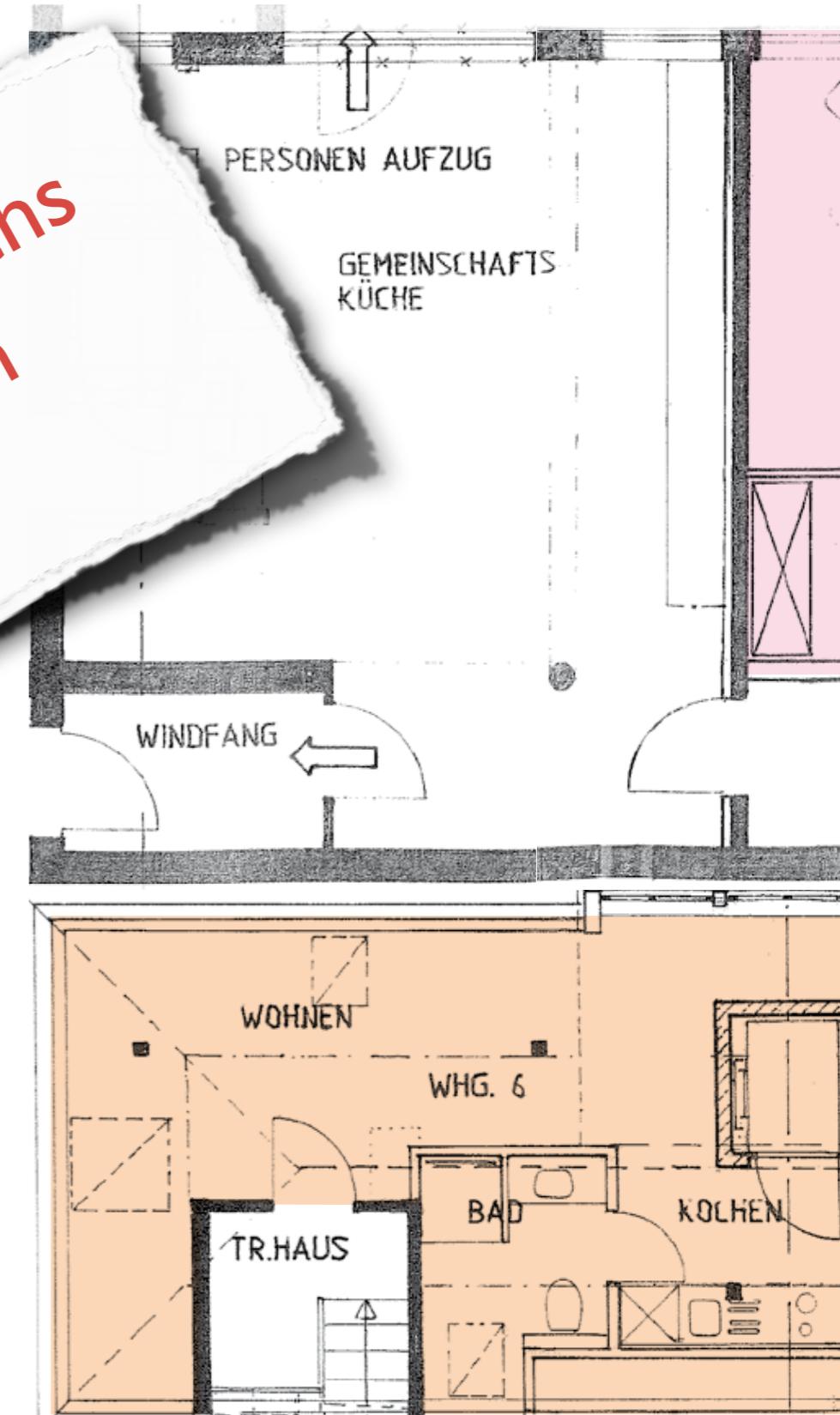
MARO  
Genossenschaft



- Zusammenleben als Gruppe
- Jeder 1 bis 2 Zimmer, eigenes Bad, eigene Küchenzeile
- Gemeinschafts-Räume für den täglichen Gebrauch:
  - gemeinsame Wohnküche
  - gemeinsames Wohnzimmer
  - gemeinsame Terrasse / Garten
- „Cluster-Wohnen“



- Zusammenleben als Gruppe
  - Jeder 1 bis 2 Zimmer, eigenes Bad, eigene Küche
  - Gemeinschaftsraum täglich
  - gemeinsame Küche
  - gemeinsame Sonnzimmer
  - gemeinsame Terrasse / Garten
  - „Cluster-Wohnen“
- Außerhalb des Pflege-Bereichs  
wird die WG nur selten gewünscht.*



# Wenn wir mal alt sind...

Metzger?

Bäcker?

Bus?

Gasthaus?

Firseur?

# Der Mensch ist ein soziales Wesen



# Nachbarschaftliches Wohnen Mehrgenerationen-Wohnen



**Wohnprojekt in Weilheim i. OB.**

## Paradiesgarten, Weilheim

### Lebendige Hausgemeinschaft

„Nicht nebeneinander her  
leben, sondern miteinander“

Gemeinsame Aktivitäten,  
Feste, Treffen, Garten

Gemeinschaftsraum

Im Alltag und bei Notfällen  
kann man sich auf gute  
Nachbarn verlassen



### Gruppe

entsteht durch moderierten Prozess  
Bewohnerbeteiligung

### Haus

13 Wohnungen mit 2 bis 5  
Zimmern

20 Erwachsene von 30 bis 81  
10 Kinder von 1 bis 16

Eigene Wohnung

Gemeinschaft ist zuständig  
für Verwaltung und hat  
Mitsprache bei  
Neuvermietung

## Gemeinschaftsflächen

- Gemeinschaftsraum (mit Küchenzeile)
- Gästeappartement
- Werkraum/Toberaum
- Gute Lage der Gemeinschaftsflächen im Gebäude
- Gemeinsame Terrasse
- Gemeinschaftsgarten



## Architektur

- fördert Kommunikation und Begegnung
- barrierefrei





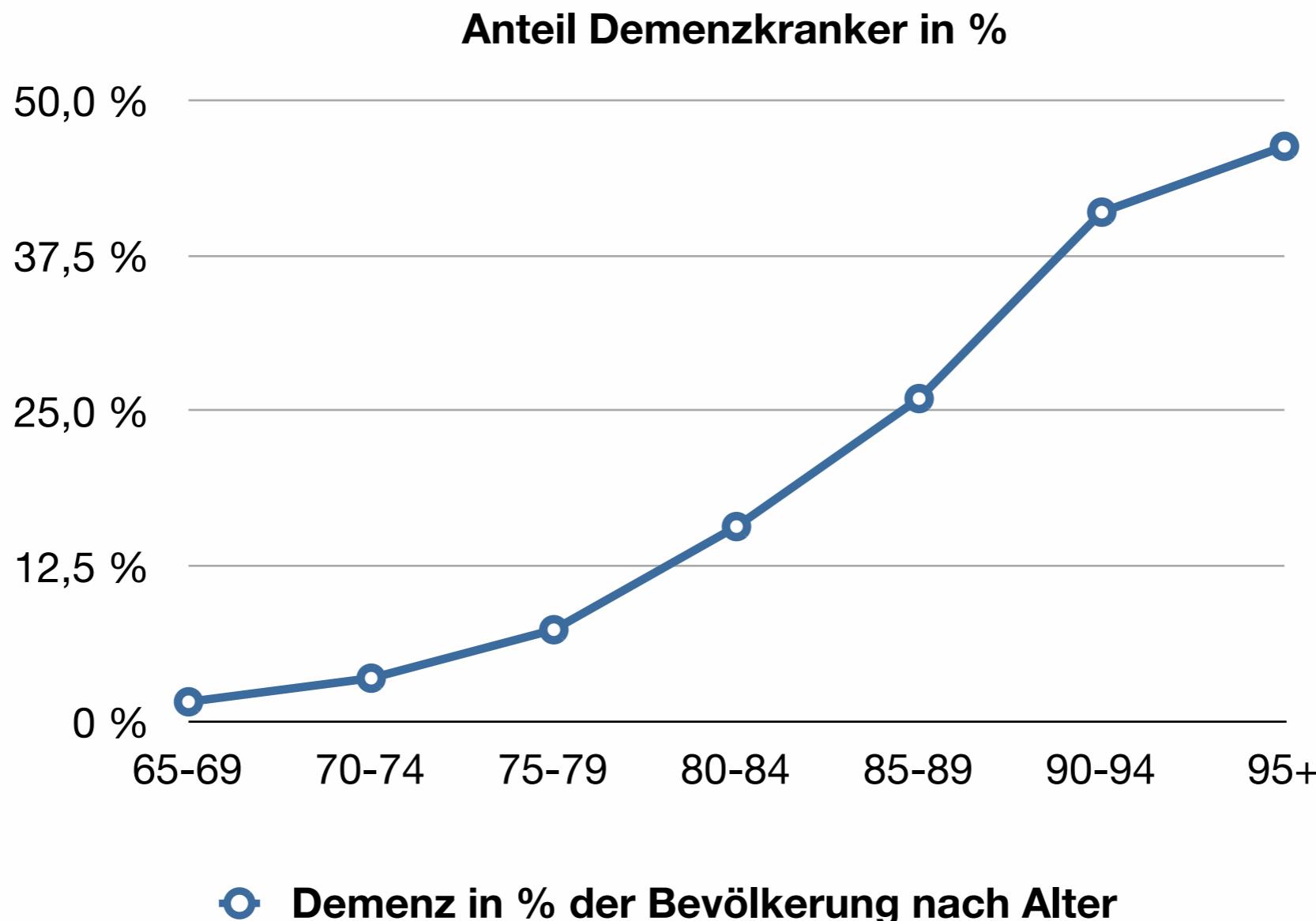
...jeder eine eigene Wohnung!

=> nachbarschaftliches Wohnen

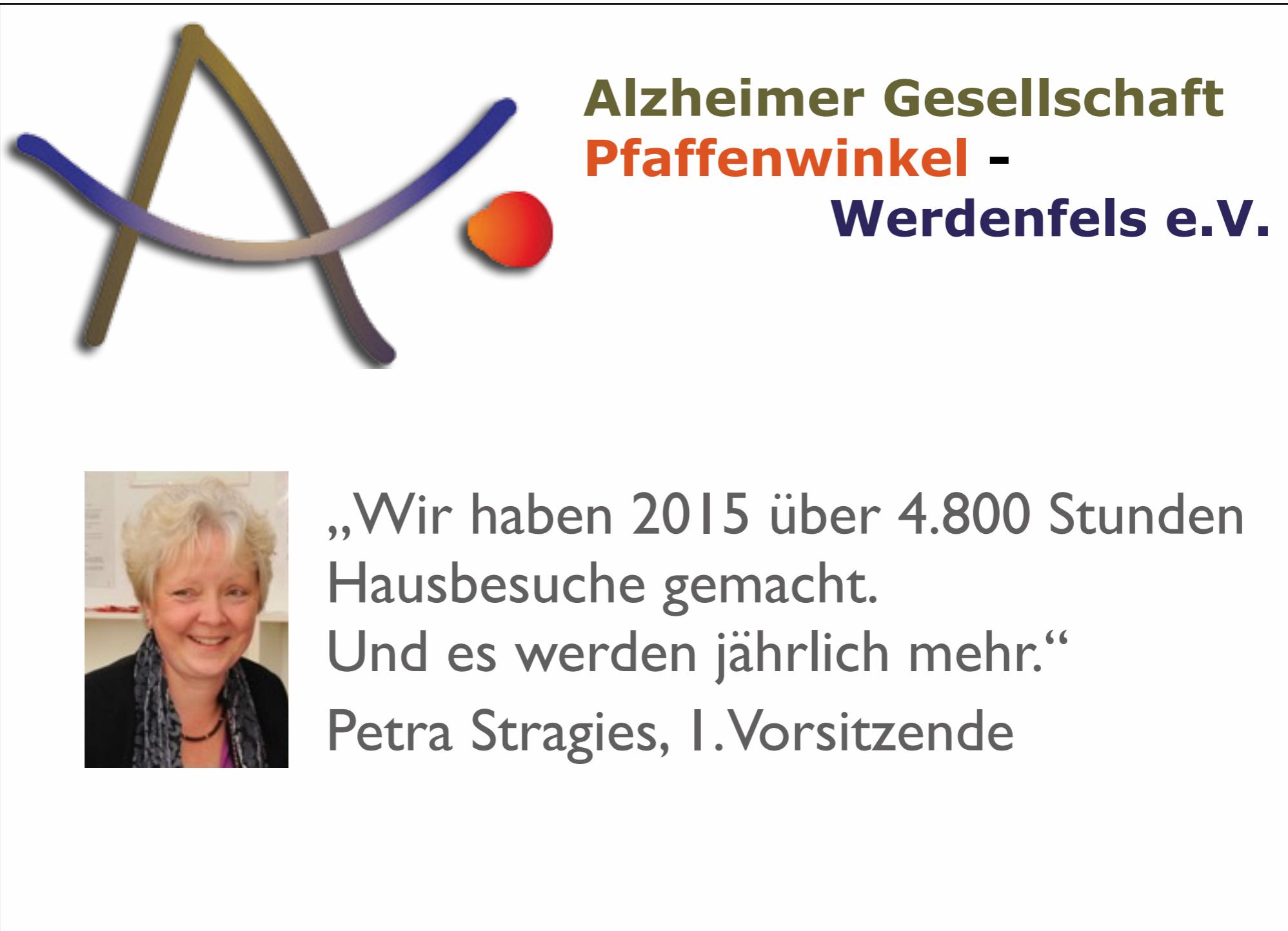
# Mehrgenerationen-Wohnen

## Cartoon





Quelle: Prof. F. Höpflinger



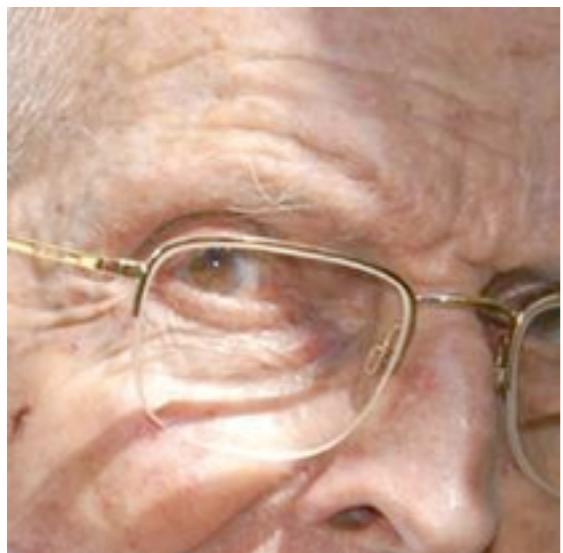
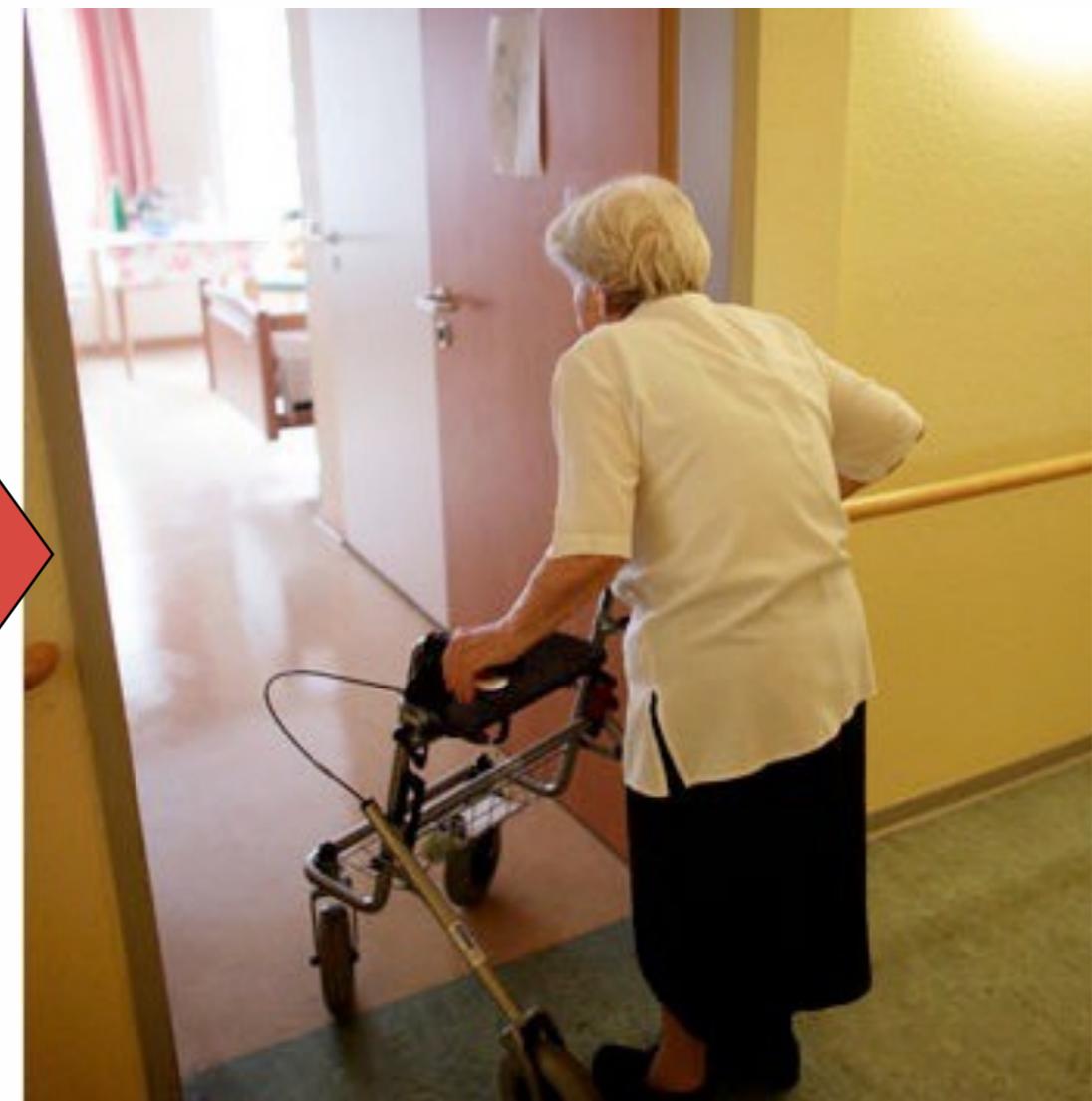
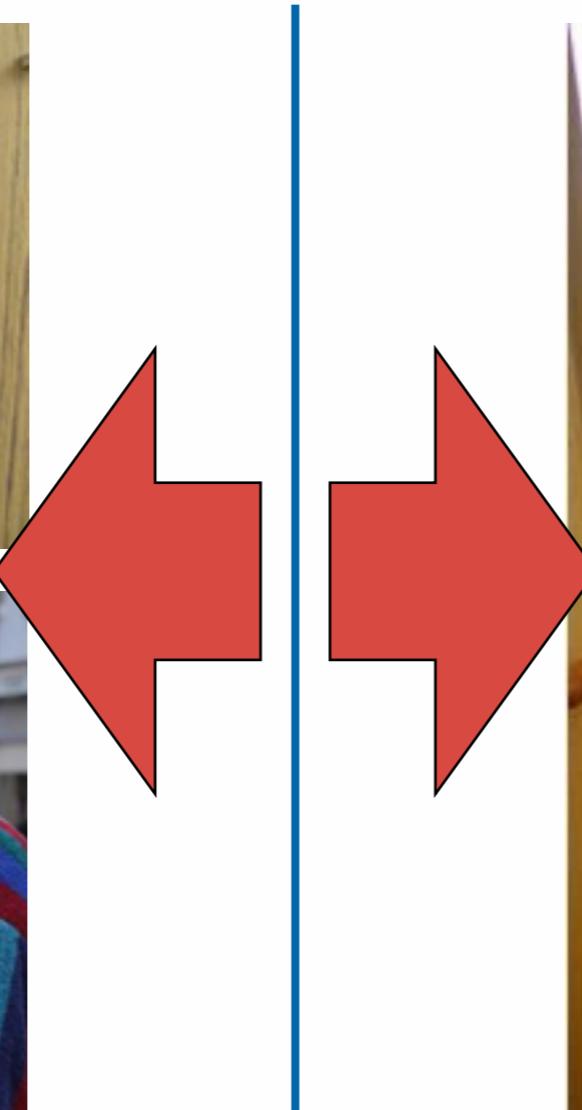
The logo features a stylized 'A' composed of a blue arc and a brown triangle, with a small red and orange circular element to the right.

**Alzheimer Gesellschaft  
Pfaffenwinkel -  
Werdenfels e.V.**



„Wir haben 2015 über 4.800 Stunden  
Hausbesuche gemacht.  
Und es werden jährlich mehr.“  
Petra Stragies, 1. Vorsitzende

# Warum Demenz-WGs?



Angehörige  
im Dilemma

# Selbstbestimmung



# Angehörige sind so wichtig wie Bewohner

MARO  
Genossenschaft



# Demenz-WG und Wohnprojekt nebeneinander



# Modell der Genossenschaft



# Modell der Genossenschaft



**Immobilie** in  
der Hand von  
Anlegern,  
denen an der  
**Sache** gelegen ist.

# Aufbau der Genossenschaft



## Aufsichtsrat



Guntram  
Windels



Christine  
Fremmer



Franz  
Münz



Kathrin  
Klaffl

**bestellt und kontrolliert**

## Vorstand



Martin  
Okrslar



Inge  
Schmidt-Winkler

## Allmeind, Regensburg



- Reines Mietprojekt: geringere Verbindlichkeit / Fluktuation
- Investor: katholisches Siedlungswerk Regensburg

## Wohnprojekt Wien



- Mischung aus Eigentümer und Mieter
- Konflikte zwischen Mietern und Eigentümern
- Beliebige (Nach)Belegung von Wohnungen



## Wohnmodell funktioniert

- Verbindlichkeit / Ernsthaftigkeit
- „Wir“ statt „Mieter gegen Vermieter“
- Nachbelegung zusammen mit Bewohnern

## Soziale Komponenten

- Offen für alle Einkommensstufen:  
Wohnungen im Fördermodell und freifinanziert
- Wohnrecht auf Lebenszeit, stabile Mieten
- Vorzug für Bürger aus dem Ort möglich

# **MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG**

## **Ihre Ansprechpartner**



**Martin Okršlar**

Tel.: 08841/488 917

Mobil: 0151/ 560 21 974

[m.okrslar@maro-genossenschaft.de](mailto:m.okrslar@maro-genossenschaft.de)



**Inge Schmidt-Winkler**

Tel.: 08035 / 96 36 970

Mobil: 0174 347 347 9

[i.schmidt-winkler@maro-genossenschaft.de](mailto:i.schmidt-winkler@maro-genossenschaft.de)

**[www.maro-genossenschaft.de](http://www.maro-genossenschaft.de)**